

ISTRA,POREČ - Predivna kuća kod Vižinade, Vižinada, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA,POREČ - Predivna kuća kod Vižinade
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	176 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	750,000.00 €
نشرت من قبل:	20.08.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vižinada
منطقة المدينة:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
-------------	----------

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VIŽINADA - Prekrasna villa na lijepoj lokaciji Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko impozantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom

prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlosti i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Na idiličnoj lokaciji s očaravajućim panoramskim pogledom na okolicu, na prodaju je luksuzna vila koja je smiještena na 1025 m² zemljišta. Ova nekretnina idealan je primjer luksuza koji predstavlja fuziju suvremene arhitekture i prirodnog ambijenta. Sastoji se od kuće površine 176 m², natkrivenim terasom od 43m² koji sadrži ljetnu kuhinju i blagovaonicu, bazena površine 32 m² sa sunčalištem. Odlikuje je odlična prostorna organizacija eksterijera i interijera i savršena simbioza luksuza i udobnosti. Glavna kuća prostire se na dvije etaže. Na ulaznoj etaži nalazi se ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja sa izlazom na 24 m² terasu, jedna spavaća soba, gostinjski toalet, garderoba i stubište. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, 2 kupaonice, strojarnica i naravno izlaz na veliku terasu i bazen. Vila će također biti opremljena podnim grijanjem. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost zahvaljujući prvoklasnim sadržajima i visokokvalitetnoj opremi te je idealna prilika za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Cijena kuće je 750.000€ + PDV ! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26203

معلومات الاتصال إضافية

552023 الرقم المرجعي الداخلي:
26203 Agency ref id: