

Trogir Čiovo Okrug Gornji novogradnja 62,42 m2 vrhunski stan, Okrug. شقة

## معلومات البائع

Željko Ajduk : الاسم  
 aajduk77@gmail.com : البريد الإلكتروني  
 Željko : الاسم الأول  
 Ajduk : الاسم الأخير  
 AGENCIJA AJDUK, : اسم الشركة  
 posredovanje i promet  
 nekretnina  
 Selling and renting : Service Type:  
 http://www.agencijaajduk.hr/ : الموقع  
 Croatia : بلد  
 Splitsko-dalmatinska županija : Region:  
 Podbablje : City:  
 Kamenmost : City area:  
 21262 : الرمز البريدي  
 Domovinske zahvalnosti 68 : عنوان  
 +385(0)91 5074123 : Mobile:  
 +385(0)99 2725770 : Phone:  
 AGENCIJA AJDUK, : عنا  
 posredovanje i promet  
 nekretnina  
 SJEDIŠTE: Domovinske  
 zahvalnosti 68, 21262  
 Kamenmost  
 REG BROJ:  
 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
 MB OBRTA: 92295045  
 OIB: 71504341856  
 TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
 Privredna banka Zagreb: IBAN:  
 HR1723400091160245732  
 IBAN SWIFT CODE:  
 PBZGHR2X  
 77/2009 : Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Trogir Čiovo Okrug Gornji novogradnja 62,42 m2 vrhunski stan

بيع  
 62.42 m<sup>2</sup>  
 2  
 1

عام  
 العنوان:  
 ع قار ل:  
 قدم مربعة:  
 غرف النوم:  
 الحمامات:

السعر:  
181,018.00 €  
10.08.2024

نشرت من قبل:

## Orientation

جنوب

توجيه:

## شرط

2024  
تحت الإنشاءتم بناؤه:  
شرط:

## مكان

بلد:  
Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija  
مدينة:  
Okrug  
منطقة المدينة: Okrug Gornji  
21223  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلارخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:  
شهادة فحص:الصرف الصحي، كهربا، تركيب الهاتف  
A+

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## تدفئة

مكيف هوا

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات اضافية:

U urbanoj vili prodaje se vrhunski stan u novogradnji na odličnoj lokaciji u mjestu Okrug Gornji na poluotoku Čiovo pored grada Trogira. Stan se nalazi na drugom katu. Ukupna površina stana sa pripatcima iznosi netto 62,42 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (30,80 m<sup>2</sup>), jedne spavaće sobe, kupaonice, terase s otvorenim pogledom na more te parking mjestom u dvorištu urbane vile. Postoji mogućnost za još jednu spavaću sobu ali bi onda dnevni boravak morao biti umanjen (ovo se može dogovoriti sa investitorom dok je u tijeku izgradnja). Sama izgradnja je na najvišem nivou, gradi se sa najboljim materijalima i izolacijom (stiropol fasada od 10cm). Stan će biti opremljen sa

blindo vratima, sve prostorije će biti klimatizirane, podno grijanje, a vrhunska keramika će biti postavljena na sve podove. S obzirom na lokaciju urbane vile, stan ima odličnu komunikaciju sa aerodromom od kojeg je putem nove ceste i novog mosta udaljen svega 5km. Udaljenost od mora i centra mjesta je 500 metara, a svi potrebni sadržaji su također u blizini. Planirani rok završetka i useljenja je kraj rujna 2024. godine. U ovom trenutku tj. dok traje izgradnja mogući su razni modeli plaćanja, naravno sve u dogovoru sa investitorom. Napominjemo da u istom objektu kao i u objektima koji se grade istovremeno na istoj lokaciji u ponudi imamo još stanova. Molimo samo ozbiljne ponude. Postoji mogućnost dogovora oko cijene kao i načina plaćanja! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija. oznaka stana 2.3a

### معلومات الاتصال إضافية

552061 : الرقم المرجعي الداخلي  
2283 Agency ref id:  
+385 99 272 5770 : الهاتف للإتصال