

## LUKSUZNI STANOVI NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV

### TRG-NOVAKOVA, Zagreb, شقة

| معلومات البائع   |                |
|--|----------------|
| Ivan Stojevic  | الاسم:         |
| Ivan Stojevic  | الاسم الاول:   |
| PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina  | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting  | اسم الشركة:    |
| http://www.pbz-nekretnine.hr   | Service Type:  |
| Croatia  | الموقع:        |
| Grad Zagreb  | بلد:           |
| Zagreb   | Region:        |
| 10000  | City:          |
| Radnička cesta 44  | الرمز البريدي: |
| +385 98 481 120  | عنوان:         |
| +385 1 636 3631  | Mobile:        |
| +385 (0)1 636 3 663  | Phone:         |
| PBZ Card d.o.o. is company owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects. | Fax:           |
|  | عنا:           |



Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of

the PBZ Group, an active member of the Real Estate Business Association of the Croatian Chamber of Commerce and operates in full accordance with the Business Rules of the Croatian Chamber of Commerce and Law on Real Estate Brokerage.

#### Basic company info

Company name: PBZ Card Ltd.  
for real estate, construction, trade and services  
Head Office: Zagreb, Radnička cesta 42  
Share capital: 43.422.200,00 kn  
MBS: 080258649, Registered at the Commercial Court in Zagreb  
OIB: 28495895537  
IBAN: HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,  
Mario Jurišić, Dražen Karakašić  
686/2009

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZNI STANOVNI NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV  
TRG-NOVAKOVA

عام  
العنوان:

بيع  
116.44 m<sup>2</sup>

ع قار ل:

قدم مربعة:

5

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

13.12.2023

نشرت من قبل:

#### Orientation

الجنوب الشرقي، جنوب غربي

توجيه:

## شروط

2025  
تحت الإنشاء

تم بناؤه:  
شروط:



## مكان

Croatia : بلد:  
Grad Zagreb : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Zagreb : مدينة:  
Gornji Grad - Medveščak : منطقة المدينة:  
Ribnjak : ربيع:  
10000 : Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا : رخصة بناء  
نعم فعلا : تصريح الموقع

## معلومات إضافية

A : كفاءة الطاقة

## وصف

معلومات إضافية:

**LUKSUZNI STAN NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV TRG-NOVAKOVA ULICA:** Luksuzni stan u stambeno-poslovnoj zgradi u izgradnji, na uglu Langova trga i Novakove ulice. Planirano je ukupno 21 stambena jedinica i jedan poslovni prostor u prizemlju zgrade. Stan je smješten u prizemlju zgrade, oznake B 102, orijentacije JUGOSTOK-JUGOZAPAD. Površina stana iznosi 116,44 m<sup>2</sup>, a sastoji se od DB sa kuhinjom, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, toaleta, prostorije za gospodarstvo, lođe, dvije natkrivene terase, ulaznog prostora i hodnika. Stanu pripadaju dva GPM svaki po 14,75 m<sup>2</sup> i spremište 3,34 m<sup>2</sup> tlocrtnne površine u podrumu građevine. Zgrada je funkcionalno podjeljana u tri dijela: podrum, prizemlje i katovi. U podrumu su smještena 38 GPM-a, spremišta i tehničke prostorije. Zgrada je podjeljena na poluetaže, a na svakoj etaži su dva ili tri stana. U izradnji se koriste visokokvalitetni materijali, sanitarije, pločice, parketi, unutarnja i vanjska stolarija, fasada i dr. Svi stanovi imaju velike staklene stjene sa aluminijskim griljama, sve 1. klase. Sustav grijanja je putem dizalica topline, a hlađenje se vrši putem individualnih dizalica- Multisplit sustavi. Zgrada je opremljena video sustavom, antenskim sustavom, sustavom zaštite od udara munje, sustavom detekcije CO u garaži, te sustavom vatro dojave u cjeloj zgradi. Blizina svih javnih sadržaja i centra grada Zagreba, blizina Trg Bana Josipa Jelačića. Jedinствена lokacija u samom centru Zagreba, Rok završetka gradnje: 12. mjesec 2025. godine. CIJENA: NA UPIT

## معلومات الاتصال إضافية

552070 : الرقم المرجعي الداخلي

4093

Agency ref id: