

Dvojna kuća sa dva stana u blizini centra Poreča, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Dvojna kuća sa dva stana u blizini centra Poreča	عقار لبيع
بيع	نوع البيت:
شبه منفصلة	قدم مربعة:
143 m ²	حجم القطعة:
190 m ²	غرف النوم:
4	الحمامات:
3	السعر:
590,000.00 €	نشرت من قبل:
14.12.2023	

حافظ

2012

شروط

شروط:

تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: مكيف هوا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

U blizini centra grada Poreča, prodaje se dvojna kuća s dva stana! Kuća se nalazi u jednom od najtraženijih naselja za stanovanje u gradu Poreču. Zadnja je kuća u urbanističkoj zoni i ima pogled na zelenilo. Cijelo je naselje lijepo uređeno te mirno. Kuća ima 143m² stambene površine raspoređene na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prvi stan, koji ima ostavu, hodnik, jednu spavaću sobu sa kupatilom, kuhinju i blagovaonicu, dnevni boravak sa kaminom, te izlazom na terasu i dvorište. Kuća je orijentirana jugo/zapadno, što pruža puno sunca tijekom cijelog dana i čini ugodne boravke na vanjskim terasama i ljetnoj kuhinji koja se nalazi u dvorištu, opremljena grilom, krušnom peći, priključcima za vodu i struju. Na katu se nalazi drugi stan koji ima dvije spavaće sobe, svaka ima svoju terasu sa pogledom na prirodu, te tri kupaonice, jedan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu. Grijanje u cijeloj kući je podno na struju, svaka prostorija ima i klima uređaj, te i kamin u dnevnom boravku u prizemlju. Solarni paneli koji griju toplu vodu. Dvorište je površine 184 m², sa puno zelenila, ljetnom kuhinjom i ostavom. Kuća je u potpunosti opremljena za cjelogodišnje turističko iznajmljivanje, ali također i za obitavanje, moguće ju je povezati u jednu stambenu jedinicu. Šifra objekta: H-0631
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

552140 : الرقم المرجعي الداخلي:
H-0631 Agency ref id:
+385 (91) 408-8881 : الهاتف للإتصال: