

Villa u izgradnji, Poreč,okolica, Istra, Poreč, بيت

معلومات البائع

M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Villa u izgradnji, Poreč,okolica, Istra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

229 m²

قدم مربعة:

914 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

780,000.00 €

السعر:

14.12.2023

نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Matulini

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

3

عدد مواضع السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju nudimo „Vila Harmony“ , modernog dizajna čija gradnja upravo započinje. Vila se gradi na zemljištu od 914m². Lokacija izuzetno atraktivna za sve koji vole uživati u tišini, a paralelno biti udaljeni par minuta vožnje od većih gradskih centara. Selo Matulini, smješteno na 10 minuta vožnje udaljeno od mora i centra grada Poreč. Unutar ograđenog dvorišta vila će raspolagati bazenom veličine 30,84m² te ljetne kuhinje od 9,86m². Ova moderna vila nudi Netto stambenu površinu od 229,82m² , koncipirana je kroz dvije etaže: prizemlje i kat. Glavni ulaz je na južnom pročelju gdje se preko natkrivenog prolaza ulazi u hodnik koji povezuje spavaću sobu s pratećom kupaonicom, gostinjski wc, te vodi

u otvoreni prostor koji se sastoji od kuhinje blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Iz blagovaonice/dnevnog boravka je moguć izlaz na djelomično natkrivenu terasu. Unutarnjim stubištem pristupa se prostorijama smještenim na prvom katu, tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i balkonima koji nude pogled na zeleni okoliš . Tehnički opis: Krovna konstrukcija: armiranobetonska ploča debljine 18 cm , toplinska i hidro izolacija . Međukatne konstrukcije se izvode kao armiranobetonska ploča debljine 18 cm Fasada se izvodi kao ETICS sustav fasade od toplinske izolacije debljine 8 cm i završnog fasadnog sloja.

Vanjska stolarija predviđena je od pvc-a stolarije, sa el. podizačima roleta i ugrađenim komarnicima . Unutarnja vrata: dizajn drvo od prirodnog furnira obrađena lazurnim premazom. Podovi se izvode kao „plivajući podovi“ s toplinsko zvučnom izolacijom. Podne obloge: prizemlje keramika dok se u spavaćim sobama planira postavljanje parketa. Grijanje Vile: planirano je dizalicom topline zrak-voda koje služi kao energent za grijanje potrošne tople vode i podno grijanje. Za grijanje prostorija u prijelaznom razdoblju i hlađenje predviđeni su split sistemi (dizalice topline zrak-zrak). Također u dnevnom boravku postoji i dimnjak na koji je moguće spojiti kamin. Ulazne kapije na automatsko otvaranje Vrt: Automatsko navodnjavanje, Travnjak i mediteransko bilje Vanjska rasvjeta , tri parkirna mjesta , alarmni sustav i sustav i video nadzora. ID KOD AGENCIJE: 1483

معلومات الاتصال إضافية

552265 :الرقم المرجعي الداخلي
1483 Agency ref id: