

**ISTRA, BARBARIGA - Kuća na odličnoj lokaciji s pogledom na more.****Vodnjan, بيت****معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BARBARIGA - Kuća na odličnoj lokaciji s pogledom na more

العنوان:	بيع
عقار ل:	منفصل
نوع البيت:	230 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	372 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	6
غرف النوم:	3
الحمامات:	375,000.00 €
السعر:	09.07.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تم بناؤه: 1997

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: D



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BARBARIGA - Kuća na odličnoj lokaciji s pogledom na more Barbariga je turističko naselje u Općini Vodnjan, Istra, Hrvatska, smješteno uz obalu Jadranskog mora. Ovo privlačno naselje nudi prekrasne plaže, prirodne ljepote, restorane i raznolike aktivnosti poput ronjenja, jedrenja i biciklizma. Tu se također mogu pronaći različite opcije smještaja i sportski tereni. Osim toga, okolica obiluje prirodnim rezervatima i povijesnim znamenitostima. Upravo na tom mjestu smjestila se ova kvalitetna apartmanska kuća smještena u mirnoj ulici okružena obiteljskim kućama te kućama za odmor. Udaljena je svega 1000 metara od mora i predivnih kamenitih plaža. Sastoji se od ukupnih 230m<sup>2</sup> stambenoga prostora podijeljenih na 3 stambene jedinice i 372m<sup>2</sup> površine okućnice. Površine kuće raspoređena je kroz prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju kuće nalazi se apartman s jednom spavaćom sobom. U drugom djelu prizemlja nalazi se dnevni boravak, kupaonica, vešeraj i kotlovnica. Moguće je napraviti još jedan apartman od navedenog prostora. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat na kojem se nalazi dnevni boravak sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu s otvorenim pogledom, kuhinja i blagovaonica, spavaća soba, radna soba te kupaonica. Unutarnjim stepenicama dolazimo na drugi kat gdje se nalazi spavaća soba i kupaonica. Iz spavaće sobe izlazimo na natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more. U dvorištu kuće nalazi se garaža veličine 38 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa. Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Udaljenost do mora broji 1km, odnosno već 5 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

26129

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 552293  
Agency ref id: 26129