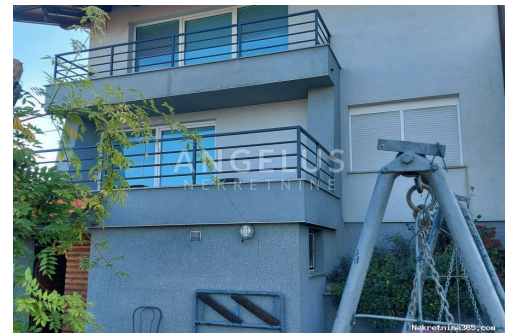


Sveta Nedelja, Svetonedeljski Breg - kuća 140 m2, fantastičan pogled, Sveta Nedelja, بيت

	معلومات البائع
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
hr	
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je	عنا:
tvrtka osnovana od strane tima	
koji ima skoro dva destljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

Sveta Nedelja, Svetonedeljski Breg - kuća 140 m2, fantastičan pogled

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	140 m ²
حجم القطعة:	912 m ²
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	239,000.00 €
نشرت من قبل:	14.12.2023



مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zagrebačka županija
مدينة:	Sveta Nedelja
منطقة المدينة:	Svetonedeljski Breg
Poštanski broj:	10431

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

وصف

معلومات إضافية:

Angelusnekretnine Vam nude: LOKACIJA Sveta Nedelja - Svetonedeljski Breg
Kuća je okružena prirodom i susjednim obiteljskim kućama na cca. 300 m
nadmorske visine te udaljena je 1.800 metara od centra Svete Nedelje, 10 minuta
vožnje od Samobora te 15 minuta vožnje od Zagreba. Vrtić i osnovna škola nalaze
se u Svetoj Nedelji. OPIS Prodaje se kuća 140 m2 s s popločanim dvorištem, vrtna
kućica od 17 m2 s nadstršnicom, voćnjak od 328 m2 sve zajedno na parceli od 912

m2. Podrum je grijan i veličine cca 20 m2 iz kojeg se izlazi na prostrano dvorište na kojem se nalazi zidani roštilj, dvorišna kućica koja služi kao spremište, radiona i nadstrešnica. Iz dvorišta se stepenicama spušta u voćnjak veličine cca 550 m2 s održanim stablima voćaka (jabuke, šljive, trešnje, marelice, višnje). Prizemni dio kuće sastoji se od kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka i blagavaone te spavaće sobe. Sve prostorije opremljene su PVC stolarijom visoke kvalitete. Na podovima soba je parket a kupaona, hodnik i kuhinja koje imaju keramičke pločice. Iz dnevnog boravka i blagavaone se kroz trovratnu staklenu stijenu izlazi na prekrasnu terasu veličine 20 m2 iz koje se seže predivan pogled na Samobor, Breganu, Dvorac Mokrice i Zaprešić. Kružnim stepenicama napravljenim od drva oraha se dolazi na kat kuće koji se sastoji od velikog open space boravka koji je cijeli u parketu a iz kojeg se izlazi na sjeverno - istočni balkon kroz peterovratnu staklenu stijenu s pogledom na ulicu i okolne kuće te na zapadni balkon kroz dvovratnu staklenu stijenu iz koje se pruža prekrasan pogled na Samobor, Breganu, Dvorac Mokrice i Zaprešić. Ovaj dio kuće ima za novog kupca ogroman potencijal za eventualno preuređenje u stan ili sobe za spavanje. Prvi kat je visine cca 4 m od poda do sljemena. Vlasništvo je uredno 1/1. ID KOD AGENCIJE:

4001

معلومات الاتصال إضافية

552305 الرقم المرجعي الداخلي:

4001

Agency ref id: