

Zagreb, Centar- građanski stan 202m2 + stan na 3 katu 71m2 (potencijalnih 5 stambenih jedinica), Donji Grad, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
hr	بلد:
Croatia	Region:
Grad Zagreb	City:
Zagreb	الرمز البريدي:
10000	عنوان:
Vlaška ulica 72	Mobile:
+385 91 482 6401	Phone:
+385 1 466 2233	عنا:
Angelus nekretnine d.o.o. je	
tvrtka osnovana od strane tima	
koji ima skoro dva destljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

Zagreb, Centar- građanski stan 202m2 + stan na 3 katu 71m2 (potencijalnih 5
stambenih jedinica)

عام
العنوان:

بيع
273 m²
2
6
4
651,900.00 €
14.12.2023

ع قار لا:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Grad Zagreb
Donji Grad
10000

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

LOKACIJA: Ovaj predivan građanski stan nalazi se u centru Zagreba, 600m od Trga bana Jelačića, a 400m od Britanskog trga. U neposrenoj blizini nalazi se javna garaža na Ilici, te javna garaža Tuškanac udaljena je 300m gdje stanari imaju povlaštenu mjesečnu kartu. OPIS: Stan (202m2) se nalazi na 2 katu stambene zgrade od samo 3 stanara. Stan ima 2 ulaza, sastoji se od reprezentativnog ulaznog hodnika, dvije salonske prostorije orjentirane sjeverno prema ulici, dvije velike salonske prostorije, orjentirane prema jugu od kojih jedna ima veliki balkon, kuhinje, manje sobe i dvije velike kupaone orijentirane prema istoku, te zatvorene loggie orijentirane prema zapadu. Stan je sada podijeljen u manji dio (dnevni, kuhinja s blagavonom, spavaća soba i kupaona) - izvorno predsoblje i salonska soba orijentirana prema sjeveru, te preostali dio koji zbog više vodovodnih vertikalala može biti podijeljen u još 3 stambene jedinice. A otvaranjem vrata vraća se u izvorni opisani dio. Stanu pripada i stambeni prostor od 71 m² (ne etažiran) na 3 katu, potpuno uređen koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i spavaćom sobom. Uz to ide i spremište u podrumu od 22m². Grijanje i hlađenje na ventilokolektore. Stan je luksuzno opremljen. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg

agenta. ===== Vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION: This wonderful apartment is located in the center of Zagreb, 600m from Ban Jelačić Square and 400m from Britanski Square. There is a public garage on Ilica nearby, and the Tuškanac public garage is 300m away, where tenants have a special monthly ticket. DESCRIPTION: The apartment (202m2) is located on the 2nd floor of a residential building with only 3 tenants. The apartment has 2 entrances, consists of a representative entrance hall, two lounge rooms oriented north towards the street, two large lounge rooms, oriented towards the south, one of which has a large balcony, kitchen, smaller rooms and two large bathrooms oriented towards the east, and a closed loggia oriented towards the west. The apartment is now divided into a smaller part (living room, kitchen with dining room, bedroom and bathroom) - the original entrance hall and lounge room oriented to the north, and the remaining part. Opening the door returns to the original described section. The apartment also has a living space of 71 m2 (not split) on the 3rd floor, fully furnished, consisting of an entrance hall, a living room with a kitchen and a bedroom. In addition, there is a storage room in the basement of 22 m2. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 3771

معلومات الاتصال إضافية

552351 الرقم المرجعي الداخلي:
3771 Agency ref id: