

## Ston, Zaton Doli - građevinsko zemljište s pogledom na malostonski zaljev, 2298 m2, Ston, أرض

	معلومات البائع
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
hr	
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je	عنا:
tvrtka osnovana od strane tima	
koji ima skoro dva destljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

#### Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

Ston, Zaton Doli - građevinsko zemljište s pogledom na malostonski zaljev, 2298  
m2  
بيع  
بناء الكثير  
2298 m<sup>2</sup>  
298,900.00 €  
14.12.2023

عام  
العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Dubrovačko-neretvanska / المحافظة / المنطقة / الدولة

županija

Ston

مدينة:

Zaton Doli

منطقة المدينة:

20230

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine nude Vam na prodaju zemljište u mješovitoj građevinskoj zoni u Zaton Dolima – prilika za investiciju LOKACIJA Zaton Doli je malo mjesto uz Jadransku turističku cestu u neposrednoj blizini glavnog raskrižja za poluotok Pelješac, a u sastavu je Općine Ston. Zemljište se nalazi na izvrsnom položaju u smislu prometne povezanosti. Do mosta Pelješac, koji omogućava puno lakšu povezanost prema ostatku Hrvatske, ima nepunih tridesetak minuta vožnje. Blizina Korčule, Mljeta, Dubrovnika i ostali popularnih destinacija omogućit će Vam uživanje u netaknutoj prirodi, skrivenim oazama mira, povijesnoj tradiciji te vrhunskoj gastronomiji. Moramo spomenuti da su na par minuta vožnje popularne i povijesno vrlo značajne stonske zidine koje su druge po veličini u svijetu kao i najstariju solanu u Europi. Dubrovnik je udaljen 50 km, a do zračne luke Dubrovnik još 20 min vožnje. OPIS Na zemljištu koje Vam nudimo na prodaju nalazi se uređeni maslinik s dvadesetak brižljivo održavanih starih maslina, ali i dovoljno prostora za uklopiti objekt prema potrebama novog vlasnika. Ukupne je površine nepunih 2.300 m<sup>2</sup>, a većina zemljišta je u građevinskoj zoni. Jedna od

mogućnosti je montažna kuća među maslinama sa pogledom na more (malostonski zaljev). Na pet minuta hoda udaljena je skrivena mirna uvala za kupanje. Do zemljišta vodi asfaltirani prilaz, a očekuje se i prolazak vodovoda. Položaj terena, koji je dovoljno udaljen od glavne prometnice, idealan je za opuštanje. Blizina i brza dostupnost svih turističkih destinacija i sadržaja garancija je ugodnog i kvalitetnog boravka na ovoj lokaciji. Cijenjeni potencijalni kupci, Za više informacija o ovoj nekretnini obratite se agenciji. S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o. Angelus real estate offers you land for sale in a mixed construction zone in Zaton Doli - an investment opportunity LOCATION Zaton Doli is a small place along the Adriatic tourist road near the main intersection for the Peljesac peninsula and is part of the Municipality of Ston. The land is in an excellent position in terms of transport connections. The Peljesac Bridge, which provides much easier connections to the rest of Croatia, is less than a thirty-minute drive away. The proximity of Korcula, Mljet, Dubrovnik, and other popular destinations will allow you to enjoy untouched nature, hidden oases of peace, historical tradition, and excellent gastronomy. We must mention that within a few minutes' drive are popular and historically very significant Ston walls, which are the second largest in the world as well as the oldest saltworks in Europe. Dubrovnik is 50 km away and Dubrovnik Airport is a 20-minute drive away. DESCRIPTION On the land we offer for sale there is a landscaped olive grove with about twenty carefully maintained old olive trees, but also enough space to fit the building according to the needs of the new owner. It has a total area of less than 2,300 m<sup>2</sup>, and most of the land is in the construction zone. One of the possibilities is a prefabricated house among olive trees overlooking the sea (Mali Ston Bay). A hidden quiet bathing bay is a five-minute walk away. An asphalt driveway leads to the land, and the passage of a water supply system is expected. The location of the terrain, which is far enough away from the main road, is ideal for relaxation. The proximity and quick availability of all tourist destinations and facilities guarantee a pleasant and quality stay in this location. Dear potential customers, For more information about this property, please contact the agency. With respect, your Angelus Real Estate d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 3769

معلومات الاتصال إضافية

552352 الرقم المرجعي الداخلي:

3769 Agency ref id: