

## Zagreb, Buzin - uredski prostor 600m2, Novi Zagreb - Istok, التجارية العقارات

Agencija Angelus nekretnine	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.angelusnekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Vlaška ulica 72	الرمز البريدي:
+385 91 482 6401	عنوان:
+385 1 466 2233	Mobile:
Angelus nekretnine d.o.o. je	Phone:
tvrtka osnovana od strane tima	عنا:
koji ima skoro dva desetljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose



visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Zagreb, Buzin - uredski prostor 600m2

العنوان:

إيجار

عقار لـ:

600 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

4,800.00 €

السعر:

نعم فعلا

مصعد:

14.12.2023

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novi Zagreb - Istok

مدينة:

منطقة المدينة:

10000

Poštanski broj:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine nude vam za zakup poslovni prostor: LOKACIJA Poslovna zgrada sagrađena je na lokaciji Buzin, u prvom redu do Velikogoričke glavne ceste na relaciji Zagreb – aerodrom. Zgrada je svega 500 m udaljena od čvora Buzin tj. izlaza/ulaza sa zagrebačke obilaznice - autoputa od kojeg se možete uputiti u bilo kojem smjeru Ljubljana, Maribor, Rijeka, Split, Varaždin, Slavonski Brod... Svugdje u svijetu najatraktivnija poslovna zona je ona na potezu grad – aerodrom, tako je i u Zagrebu ovo najekskluzivnija poslovna zona u kojoj su smještene vodeće svjetske i domaće tvrtke kao što su A2B, Microsoft, Toyota, Američko Veleposlanstvo, TetraPak, Croatia Airlines, Adidas, M-San grupa, Natuzzi, Miele itd. upravo zbog odlične prometne povezanosti i brzine dolaska i odlaska. U neposrednoj blizini cca 30m od poslovne zgrade nalazi se i hotel Aristos 5\* što je vrlo praktično za poslovne partnere koji dolaze u poslovni posjet a nemaju vremena ići do grada. U krugu od 200m su 3 restorana različitih kategorija od luksuznog do dnevnog self service restorana. Na 3min hoda nalazi se stanica vlaka

koji vozi do Glavnog kolodvora Zagreb za 7min, a postoji i autobusna linija koja ide s autobusnog terminala Pothodnik, autobusna stanica je također na 3min hoda.

OPIS Poslovni prostor površine 600m2 nalazi se na I katu poslovne zgrade. Prostor sad ima 12 prostorija, čajne kuhinje, sanitarnog čvora i prostorije server. U zgradi je prisutna optika, razvučena je IT mreža. Cijena zakupa je EUR 8,00/m2 + PDV-e, mjesečno, a zajednički troškovi su EUR 6,00/m2 + PDV-e Oko zgrade postoji i parking te mogućnost zakupa parkirališnih mjesta. Prostor je slobodan i useljiv od odmah. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta.

===== ID KOD AGENCIJE: 3742

### معلومات الاتصال إضافية

552357 الرقم المرجعي الداخلي:  
3742 Agency ref id: