

Šibenik - moderna vila sa bazenom i okućnicom, Šibenik - Okolica, بيت

Agencija Angelus nekretnine	معلومات البائع
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
Service Type:	الاسم الاخير:
https://www.angelusnekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Vlaška ulica 72	الرمز البريدي:
+385 91 482 6401	عنوان:
+385 1 466 2233	Mobile:
Angelus nekretnine d.o.o. je	Phone:
tvrtka osnovana od strane tima	عنا:
koji ima skoro dva desetljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Šibenik - moderna vila sa bazenom i okućnicom	ع قار ل:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
262 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1434 m <sup>2</sup>	غرف النوم:
4	الحمامات:
4	السعر:
700,000.00 €	نشرت من قبل:
14.12.2023	

## شرط

تم بناؤه: 2018

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija  
مدينة: Šibenik - Okolica  
منطقة المدينة: Dubrava Kod Šibenika  
Poštanski broj: 22000



## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات اضافية:

**LOKACIJA** Ova prekrasna nekretnina se nalazi u okolici grada Šibenika od kojega je udaljena svega 6 km. Nekretnina ima odličan pristup iz svih smjerova, u neposrednoj blizini je spoj na autoput, zračna luka u Splitu je udaljena 50 km, a u Zadru 75 km. Udaljena je 6 km od mora i plaže. Plaže u okolici Šibenika su duge, šljunčane, uređene i čiste te su idealne za sve generacije, mlade i starije. Šibenik je smješten na središnjem Jadranu, u slikovitom, razvedenom zaljevu u koji utječe rijeka Krka, jedna od najljepših hrvatskih krških rijeka. Šibenik je prepoznatljiv po svojim kulturno-povijesnim znamenitostima te prirodnim

ljepotama, a može se pohvaliti sa čak dva spomenika pod zaštitom UNESCO-a, dva nacionalna parka, Krka sa svojim prelijepim slapovima i Kornati sa 150 otočića. Ovo područje ima i veliku gastronomsku tradiciju i ponudu na visokoj razini te je poznato vinsko područje. OPIS Vila se nalazi u mirnom predjelu na velikoj parceli ukupne površine 1750 m<sup>2</sup>, sa stambenom površinom 262 m<sup>2</sup> koja se proteže na jednoj etaži. Sastoji se od ulaznog prostora, saune, gostinjskog wc te se ulazi u veliki "open space" prostor gdje je smještena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak. Cijeli ovaj prostor je ostakljen staklenim stijenkama te se direktno izlazi na bazen, a u jednom dijelu se nalazi prostor sa jacuzzijem. Vila ima 4 spavaće sobe, sve su jednake veličine, svaka sa svojom kupaonicom i orijentirane su na način da se iz kreveta gleda direktno na bazen. Pokraj soba se nalazi i ostava sa praonom. Vila je izgrađena 2018.godine gdje je se vodilo računa o svakom detalju. Kompletно je opremljena i namještena sa ručno rađenim namještajem, a vrlo je pogodna za život tijekom cijele godine. Cijela kuća ima podno grijanje te je klimatizirana, a zbog svoje orijentacije i zimi je puna danjeg svjetla i topline. Orijentirana je na način da se iz svih postorija ima pogled i pristup bazenu, a s druge stane, svaka prostorija ima svoju privatnost. Grijani bazen je ukupne površine 56 m<sup>2</sup> sa velikim sunčalištem. Na ulazu se nalazi natkiveni prostor za parking 4 automobila. Vila je u potpunosti ograđena kamenim zidovima, a cijela okućnica je prekrasno uređena. Izuzetno mirna i tiha lokacija koja se nalazi na granici građevinskog područja odakle su moguće prekrasne šetnje prirodom i vožnja biciklom. nekretnina je idealna za bavljenje turističkim najmom ili za ugodan obiteljski život zbog prekrasnog okruženja za djecu i kućne ljubimce. vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION This beautiful property is located near the town of Šibenik, which is only 6 km away. The property has excellent access from all directions, close to the highway connection, the airport in Split is 50 km away and in Zadar 75 km. It is located 6 km from the sea and the beach. The beaches around Šibenik are long, pebbly, arranged and clean and are ideal for all generations, young and old. DESCRIPTION The house is located in a quiet area on a large plot with a total area of 1750 m<sup>2</sup>, with a living area of 262 m<sup>2</sup> which extends over one floor. It consists of an entrance hall, sauna, guest toilet and enters a large "open space" where the kitchen, dining room and living room. This whole space is glazed with glass walls and directly leads to the pool, and in one part there is a space with a jacuzzi. The house has 4 bedrooms, all the same size, each with its own bathroom and oriented in such a way that the bed overlooks the pool. Next to the room there is a storage room with laundry. The house was built in 2018 where every detail was taken into account. It is fully equipped and furnished with handmade furniture, and is very suitable for year-round living. The whole house has underfloor heating and is air conditioned, and due to its orientation in winter it is full of daylight and heat. It is oriented in such a way that all rooms have a view and access to the pool, and on the other hand, each room has its own privacy. The heated pool has a total area of 56 m<sup>2</sup> with a large sun deck. At the entrance there is a paved parking space for 4 cars. The house is completely surrounded by stone walls, and the whole garden is beautifully decorated. Extremely quiet and peaceful location located on the border of the construction area from where beautiful nature

walks and cycling are possible. the property is ideal for tourist rentals or for a pleasant family life due to the beautiful environment for children and pets. ID

KOD AGENCIJE: 3687

### معلومات الاتصال إضافية

552366 :الرقم المرجعي الداخلي:

3687 Agency ref id: