

Umag, novogradnja, 1s+DB, Umag, شقة

معلومات البائع

| | |
|---|-----------------|
| Dogma Nekretnine | : الاسم |
| Dogma Nekretnine | : الاسم الاول |
| Dogma Nekretnine | : الاسم الاخير |
| Dogma nekretnine d.o.o. | : اسم الشركة |
| Selling and renting | Service Type: |
| https://dogma-nekretnine.com | : الموقع |
| Croatia | : بلد |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | : الرمز البريدي |
| F.LA GUARDIA 6 | : عنوان |
| +385 51 341 080 | Phone: |
| +385 51 341 081 | Fax: |
| DOGMA nekretnine d.o.o. | : عنا: |
| iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). | |
| Naši timovi stoje Vam na | |



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

| | |
|--------------|--------------------------|
| العنوان: | Umag, novogradnja, 1s+DB |
| ع قار ل[]: | بيع |
| قدم مربعة: | 56 m ² |
| طابق: | 1 |
| عدد الطوابق: | 3 |
| غرف النوم: | 2 |
| الحمامات: | 1 |
| منطقة شرفة: | 10 m ² |
| السعر: | 210,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 15.04.2024 |

شرط

| | |
|-------------|----------|
| بنا ، جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2025 |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Umag |
| منطقة المدينة: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |

تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| رخصة بنا ،: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |



معلومات اضافية

| | |
|---------------|-------------|
| مصعد: | نعم فعلا |
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1
مساحة مواقف السيارات: نعم فعلا
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag (Stan 1-29) Na sjeverozapadu Istarskog poluotoka, u gradu Umagu. u ponudi imamo moderne stanove u izgradnji. Umag je dugogodišnje privlačno odredište od davnina poznat kao ljetna rezidencija, a danas je poznat i po bogatom sadržaju tijekom cijele godine. Grad je proglašen Europskim gradom sporta i domaćin je raznih manifestacija, koncerata, predstava i izložbi. Nova zgrada smještena je u neposrednoj blizini trgovina, vrtića, škole i na pješačkoj udaljenosti od plaža. Sastoji se od četiri ulaza s ukupno 122 stana različitih veličina. Stanovi su vertikalno povezani dizalima i stubištem. Prizemni stanovi dolaze s pripadajućom okućnicom za dodatni komfor. Ovaj projekt je idealan za mlade obitelji i one koji traže mir i odmor. Očekivani završetak izgradnje je 30. 6. 2025. Ovaj prostrani stan, ukupne kvadrature 56,53m², istočne je orijentacije a smješten je na 1. katu. Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, spavaće sobe, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Dnevni boravak ima izlaz na loggiu veličine 10m². Stanu još pripada ostava veličine 3,88m² te 1 vanjsko natkriveno parkirno mjesto. Ukupnu kvadraturu koju kupujete je 72,91m². Tehničke karakteristike: -armirano-betonska monolitna konstrukcija -pregradni zidovi od gips kartonske obloge dvostruke debljine(W112) s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom -fasadna obloga-ETICS sustav,termoizolacija debljine 10 cm -stolarija visokokvalitetni više komorni PVC profilni sustav, podizno klizne balkonske stijene -u sobama se ugrađuju rolete na struju dok ih u dnevnom boravku nema -sustav grijanja i hlađenja putem multisplit sistema klimatizacije (Vanjske jedinice nisu vizualno izložene, krov,garaža, prizemlje), klima jedinica u svakoj prostoriji -svaki stan ima vlastito brojilo vode i struje -telefonski, antenski TV, internet priključak, video parlafon -prvoklasna keramika velikog formata (hodnik i kupaonice) -prvoklasni parket u svim prostorijama Subjekt je u sustavu PDV-a. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA 3%.

Plaćanje 15% po predugovoru. ID KOD AGENCIJE: IS1510629

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 552399
Agency ref id: IS1510629