

ŽIRJE, ŠIBENIK poslovno-stambeni objekt, Šibenik - Okolica, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

ŽIRJE, ŠIBENIK poslovno-stambeni objekt

بيع  
قطاع الخدمات  
1650 m<sup>2</sup>  
2  
2  
18  
16  
9,900,000.00 €  
15.04.2024

عام

العنوان:

ع قار ل:

هدف:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2000

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija

مدينة: Šibenik - Okolica

منطقة المدينة: Žirje

Postanski broj: 22000

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

نعم فعلا  
7كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se moderno uređen i potpuno opremljen poslovno-stambeni objekt na otoku Žirju kod Šibenika u punoj funkciji i spreman za rad! Objekt se nalazi na parceli od 15 000 m<sup>2</sup> i sastoji se od 10 većih i manjih kuća koje zajedno imaju površinu od 1650 m<sup>2</sup> pod krovom. Glavni apartman površine 370 m<sup>2</sup> se sastoji od 3 uređena dvosobna stana. Svaki stan se sastoji od kupaonice, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje te internet kutka. Apartmanu pripadaju 2 ostave, perilica, sušilica, sauna, 4 kupaonice, kućna kina, kamin u dnevnom boravku, 1 ured, 2 nadstrešnice, roštilj te 2 garaže (od kojih jedna za brod) sveukupne površine 270 m<sup>2</sup>. U blizini se nalaze dvije kuće za radnike jedna površine 75 m<sup>2</sup> i druga 65 m<sup>2</sup>. Restoran od 120 m<sup>2</sup> raspolaže sa 60 stolova i natkrivenom terasom. Vanjski bazen ima površinu od 95 m<sup>2</sup>, a zajedno sa prostorom za ležaljke ima 200 m<sup>2</sup>. Dvorište i vrt imaju površinu od 12 000 m<sup>2</sup> sa pregršt mjesta za parking. Objekt raspolaže sa velikim brojem raznovrsnih voćki (kao što su smokve, limuni, šipci, mandarine, te 140 stabala maslina) koje godišnje daju oko 3 000 kg plodova. Na otoku, u blizini objekta se nalaze dvije uvale u kojima vlasnik objekta ima uhodan posao veza za jahte. Vez ima prostora za više od 50 jahti te postoji mogućnost kupnje istoga. Sam objekt ima predivan pogled i nalazi se na nekih 200 metara od mora. Objekt je u potpunosti neovisan što se tiče električne energije jer raspolaže sa 24 solarne ploče, 2 vjetrenjače te postoji nekoliko načina grijanja. Nekretnina je u potpunosti ograđena sa betonskim zidićem i ogradom od 1.5 m, te je opremljena sustavom alarma i kamera, a vrtna i garažna vrata se otvaraju pomoću daljinskog upravljača. Ovaj jedinstveni objekt nudi pregršt mogućnosti za različite poslovne projekte od kojih svaki nosi vrhunsku zaradu, a uzevši u obzir da je u besprijekornom stanju, nikakva dodatna ulaganja nisu potrebna! Za sva dodatna pitanja, kao i za dogovor za razgled, slobodno nam se obratite sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA100061868

## معلومات الاتصال إضافية

552418 الرقم المرجعي الداخلي:  
DA100061868 Agency ref id: