

## RIJEKA - 3 etaže kuće,1450m2 okućnica. Pogled na Kvarnerski zaljev i Opatijsku rivijeru, Rijeka, بيت

معلومات البائع	
Marijana Maloča	الاسم:
Marijana Maloča	الاسم الاول:
Marijana Maloča	الاسم الاخير:
La Mar nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.lamar-nekretnine.hr/">https://www.lamar-nekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Ulica Nikole Teslina 14/1	عنوان:
+385 91 313 1306	Mobile:
+385 91 313 1306	Phone:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	عنا:

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine



adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA - 3 etaže kuće, 1450m<sup>2</sup> okućnica. Pogled na Kvarnerski zaljev i Opatijsku rivijeruعام  
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
330 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1450 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
10	غرف النوم:
2	الحمامات:
نعم فعلا	قبو:
755,000.00 €	السعر:
15.12.2023	نشرت من قبل:

شرط

حافظ

شرط:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Martinkovac	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



موقف سيارات

6	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

Ekskluzivno u ponudi - prodajemo samostojeću kuću koja se nalazi na elitnoj lokaciji u Rijeci, naselje Martinkovac . Izniman panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev te Opatijsku rivijeru. U kući na 3 etaže, ukupno 330m<sup>2</sup>, nalaze se 3 stana ( nije etažirano). Prizemni stan 65 m<sup>2</sup>, centralni stan 156m<sup>2</sup>, stan na

zadnjem katu 80 m2. Stan na prizemnoj etaži moguće koristiti kao multifunkcionalni poslovni prostor. Stanu pripada i velika konoba također u suterenu te tavanski prostor. Kuća se nalazi na parceli 1450m2, pravilnog oblika, a što omogućava i potencijalnu adaptaciju kroz nadogradnju novog stambenog prostora. Svaki stan ima svoj kamin u dnevnom boravku. Okućnica je sa svih strana orubljena kamenim zidom te zelenilom. Građevinu okružuje višedesetljetni formirani mediteranski tip vrta s vrlo bujnim raslinjem. Moguće parkiranje minimalno 6 vozila, po potrebi i više. U krugu od 1 km: škola, vrtić, 2 trgovačka centra za opskrbu, gradski autobus, ulaz/izlaz na autoput Zg-Trst-Ljubljana... Uporabna dozvola iz 1993 godine. Vlasništvo 1/1, bez ikakvih tereta. U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska preporuka. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-23 Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

552462 :الرقم المرجعي الداخلي:

iro-23 Agency ref id:

+385 (91) 988-9576 :الهاتف للإتصال: