

Obiteljski stan u Sesvetama- 4.kat, 76m2, Sesvete, شقة

معلومات البائع	
Marijana Maloča	الاسم:
Marijana Maloča	الاسم الاول:
La Mar nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.lamar-nekretnine.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Ulica Nikole Teslina 14/1	الرمز البريدي:
+385 91 313 1306	عنوان:
+385 91 313 1306	Mobile:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	Phone:
	عنا:

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina



arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Obiteljski stan u Sesvetama- 4.kat, 76m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

76.53 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

طابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

152,000.00 €

السعر:

15.12.2023

نشرت من قبل:

## Orientation

شمال, جنوب

توجيهه:

## شروط

1986

تم بناؤه:

حافظ

شروط:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Sesvete

مدينة:

10360

منطقة المدينة:

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

C

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

La Mar agencija za nekretnine posreduje u prodaji stana koji je odličan za obitelj zbog kvadrature, lokacije i pristupačnosti. Ukupna kvadratura stana iznosi 76,53m<sup>2</sup>, te se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj 1986.g. Zgrada ima lift, a stan se nalazi na 4-tom katu (od ukupno 5). Energetski certifikat: C. Vlasništvo 1/1, nema tereta. Zgrada nema Uporabnu dozvolu, stan je moguće kupiti isključivo putem gotovine. Stanu je potrebna adaptacija. Sastoji se od prostranog ulaznog

djela, kuhinje koja ima izlaz na loggiu, dnevnog boravka i blagavaonice, špajze, 1 veća spavaća soba, 1 manja spavaća soba, kupaonica bez wc-a, posebno wc. Stan se prodaje skroz namješten. Grijanje: kotlovnica Parking se nalazi oko zgrade, besplatan je. Vrlo pristupačna lokacija, blizina svih potrebitih sadržaja- 2 minute pješice od autobusne stanice (212 Dubec-Sesvete), blizina osnovne škole, srednje škole, dječjeg vrtića, parka, igrališta, dućana, Kauflanda, pošte, tržnice, ljekarne, Doma zdravlja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude

La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-283  
Energetska klasa: C

### معلومات الاتصال إضافية

552464 :الرقم المرجعي الداخلي:

iro-283 Agency ref id:

+385 (91) 611-3014 :الهاتف للإتصال: