

Građevinsko zemljište 6004 m2 – Dračevac *Pogled na more* (ID-2374), Zadar.

أرض

معلومات البائع

Ivka Bašić	الاسم:
Ivka Bašić	الاسم الاول:
Bašić	الاسم الاخير:
BOVA agencija za promet nekretninama	اسم الشركة:
Selling	Service Type:
https://www.bova.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	الرمز البريدي:
Obala kneza Domagoja 13	عنوان:
+385(0)915832659	Mobile:
+385(0)23 333 014	Phone:
Djelatnost	عنا:



Agencija Bova obavlja sve pravne radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, počevši od pregleda i procjene tržišne vrijednosti nekretnine pa sve do upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Ukoliko kupujete ili prodajete nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju.

Područje djelovanja

Specijalizirani smo za područje Srednje Dalmacije, ali udovoljavamo i zahtjevima na čitavom području RH.

Posjedujemo Licencu HGK za posrednika u prometu nekretninama.
671/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Građevinsko zemljište 6004 m² – Dračevac *Pogled na more* (ID-2374)

بيع
بناء الكثير
6004 m²
1,074,000.00 €
02.08.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Zadarska županija
مدينة: Zadar
منطقة المدينة: Dračevac
Poštanski broj: 23000

وصف

معلومات إضافية:

Zadar – Dračevac prodaje se građevinsko zemljište površine 6004 m²; udaljenost od mora iznosi oko 1900m; prekrasan pogled na more i otoke; trgovački centri se nalaze na cca 1500 m, bolnički centar na cca 5000 m, škola na 200 m, zračna luka na cca 5000 m, također izlazak na brzu cestu za priključak na auto cestu cca 3000-5000 m, luka Zadar, trajekti za otoke 2000 m kao i plaže, sportski i zabavni centri, restorani i drugo, navedene daljine su aproksimativne; uredno vlasništvo; na zemljištu se nalazi struja, voda, telefon, uređena ulica a za odvodnju treba izgraditi bio pročišćivač; Po Prostornom planu dozvoljeno je slijedeće: - kuće u nizu, samostalne kuće sa više (stanova) jedinica, vile sa bazenima, kamene kuće dalmatinskog stila sa bazenima i drugo. Minimalna površina zemljišta je 450 m² za gradnju stambene zgrade sa: (maksimalno 6 stanova po zgradi). Izgradivost je 30% tlocrtno na maksimalnoj visini od 9 metara i to: podrum(garaže) + prizemlje ili suteran+ 2 kata, gradnja se može izvršiti najoptimalnije na zemljištu površine između 550 m² – 700 m² zbog parkirnih mjesta po stanu (2) i 20-30% zelene površine koja je obvezna. Navedeni podaci su izvedeni iz prostornog plana grada Zadra. Vlasnik je očistio zemljište, u tijeku je izrada geodetske podloge, arhitekti su napravili idejnu lokacijsku podjelu za cca 6-7 vila sa bazenima ili sve što je dozvoljeno graditi i prijedlog puta unutar građevinskog zemljišta. Jedinična cijena: 167 € / m² Cijena 1.074.000 € (ID-2374) www.bova.hr

معلومات الاتصال إضافية

552473 الرقم المرجعي الداخلي:
2374 Agency ref id: