

**Farma u Kanjiži, 26ha, 846m2 ID#1537, Kanjiža, بيت**

معلومات البائع	
الاسم:	City Pro
البريد الإلكتروني:	office@citypro.rs
الاسم الاول:	City
الاسم الاخير:	Pro
اسم الشركة:	Agencija CityPro (Reg.: 725)
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://citypro.rs/
بلد:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
الرمز البريدي:	11030
عنوان:	Lazarevački drum 12b/1/10
Mobile:	+38163219949
Phone:	+381114452099
عنا:	Agencija City Pro
	Reg. broj: 725
	Omladinskih brigada 228/2/22
Reg No.:	725

**تفاصيل قائمة البيانات**

Farma u Kanjiži, 26ha, 846m2 ID#1537

بيع  
846.00 m<sup>2</sup>  
257519 m<sup>2</sup>  
950,000.00 €  
15.12.2023

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Serbia  
مدينة: Vojvodina  
منطقة المدينة: Kanjiža  
Poštanski broj: Male Pijace 24420

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

معلومات اضافية  
بنية التحتية:

تركيب الهاتف, خط هاتف نشط, كهربا

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات اضافية:

Kanjiža, Male pijace; 26ha, 846m2 (stambeni, pomoćni, poljoprivredni objekti), njive, livade; U ponudi je poljoprivredno dobro na 26ha poljoprivrednog zemljišta u građevinskoj zoni. Zemljište je podjeljeno na dve odvojene celine koje razdvaja kanal za odvodnjavanje. Na jednom delu se nalazi kuća za stanovanje od 70m2, štale za stoku, kao i pomocni objekti (silos od 12m3 i garaže za mašine). Kuća se sastoji od dnevno-trpezarijsko-kuhinjskog dela, spavaće sobe i kupatila. Parno grejanje na pelet. Na placu se nalaze dva bunara za navodnjavanje, dva priključka za vodu i dva za struju, od kojih je jedan industrijski sa 45kw odobrene snage. Na drugom delu se nalazi velika nedovršena kuća za stanovanje koja se sastoji iz dve etaže. I nivo: velika dnevna soba (oko 200m2), spavaća soba, kuhinja i kupatilo. II nivo: četiri spavaće sobe, dva kupatila. Kuća poseduje veliku terasu od 150m2, kao i podrumске i pomoćne prostorije. Objekat može biti pogodan za restoran, hotelski smeštaj ili starački dom. Poljoprivredno dobro se prostire 400m duž glavnog puta Subotica-Kanjiža. Nalazi se na 10km od Mađarske granice i 15km od autoputa. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## معلومات الاتصال إضافية

553043

الرقم المرجعي الداخلي:

1537

Agency ref id: