

Novalja - prodaja luksuzne vile s bazenom!, Novalja, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Elite nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Novalja - prodaja luksuzne vile s bazenom!

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

310 m²

قدم مربعة:

750 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

1,250,000.00 €

السعر:

15.12.2023

نشرت من قبل:

شرط

2020

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Ličko-senjska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novalja

مدينة:

Novalja

منطقة المدينة:

53291

Poštanski broj:

معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

وصف

معلومات إضافية:

Novalja - prodaja luksuzne vile s bazenom! Posređujemo u prodaji luksuzne vile s bazenom na prestižnoj lokaciji u zapadnom dijelu Novalje, samo 200 metara od pješčane plaže Babe, sa neometanim pogledom na more. VILA:-građevinska parcela cca 750m2, 310 m2 bruto građevina-samostalna dvoetažna građevina-moderna minimalistička arhitektura-četiri spavaće sobe s privatnim kupaonicama-velike staklene stijene-dodatna kupaonica za goste-visoki stropovi 3m-spušteni stropovi u Knauf tehnici-priprema za otvoreni kamin u dnevnom boravku-lebdeće stepenište u monoblock izvedbi popločeno mramorom-priprema za punjenje el. automobila 11Kw BAZEN-bazen velikog formata 10m x 4m neto-priprema za grijanje bazena sa toplinskom pumpom-španjolske staklokeramičke pločice u bazenu-veliko sunčalište preko 100m2 popločeno prvoklasnim mramorom-jednostavan pristup komotnoj bazenskoj strojarnici OKUĆNICA-privatno parkiralište za 4-5 auta-visokovrijedno zelenilo-priprema za design roštilj velikog formata-design opločnici velikog formata sa skrivenim uljnim šahtovima-veliki ulazni pješački portal sa interfonom i kamerom-priprema za el. vrata za kolni ulaz ELEKTRONIKA, PODNO GRIJANJE, VIDEO NADZOR-priprema za punjenje el. auta na vlastitom parkiralištu-wi-fi mreža u cijeloj kući-podno grijanje wi-fi Danfoss u dnevnom boravku i kupaonicama-potpuni video nadzor objekta sa 8 HD kamera i wi-fi pristupom-platforma za vanjske klima uređaje odvojena od objekta radi izolacije od buke i vibracija VRHUNSKI MATERIJALI UPOTREBLJENI U GRADNJI-Unitherm cigla-Schuco staklene stijene u aluminju,-termoizolacijska stakla LowK, sigurnosna stakla kaljena ili lamilirana-toplinska termoizolaciona fasada 10cm debljine-vodonepropusni betoni za sve betonske konstrukcije-Sika hidroizolacije-svaka soba neovisne instalacije struje i vode-instalacije vode-odvoda u Geberit super-silent tehnici-invertorski klima uređaji hlađenje-grijanje Daikin-centralni bolier 300lit za pripremu tople vodeKupaonice-sanitarije Villeroy&Boch-termostatske slavine Hansa s tropskim tušem-Geberit predstjenski elementi-el. podno podno grijane sa dodatnim instalacijama za radijatore-Huppe tuševi-porculanske pločice zidovi-podovi u XL formatu 120cm*120cmKuhinja-Hacker otvorena kuhinja sa kuhinjskim otokom-Miele ugradbeni uređaji-Vimar električne sklopke i utičniceSobe-hrastovi parketi od punog drva u spavaćim sobama i hodnicima-unutarnja vrata sa skrivenim pantima i magnetnim zatvaranjem Useljivo sa uporabnom dozvolom Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 553299

Agency ref id: 36591

الهاتف للإتصال: +385 98 274 041