

ISTRA, POREČ- Luksuzna novogradnja na obali predivnog Poreča!, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ- Luksuzna novogradnja na obali predivnog Poreča!

بيع
83.8 m²
3
287,000.00 €
15.12.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

Orientation

شمال

توجيه:

مكان

بلد:

Croatia : الدولة / المنطقة / المحافظة

Istarska županija : مدينة:

Poreč : منطقة المدينة:

Poreč : Poštanski broj:

52440



معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هوا

نوع التدفئة:

وصف

ISTRA, POREČ- Luksuzna novogradnja na obali predivnog Poreča! Poreč su u današnjem obliku osmislili Rimljani prije dva tisućljeća, nakon što su pokorili

معلومات اضافية:

starosjedioce Histre. Grad je najprije bio vojni logor, potom utvrđen grad, da bi prerastao u značajni upravni i gospodarski centar, zvan Colonia Iulia Parentium.

Od 1267. godine, pa narednih pola milenija, Porečom gospodari Venecija, za kojom ostaju najljepše palače u gradu, 1363. nastaje gradski statut, a u 15. st. grade se, tada najsuvremenije, osebujne i do danas dobro očuvane istočne (kopnene) kule

i zidine. Najznačajniji spomenik kulture ostavio nam je Bizant - Eufrazijevu baziliku s biskupijom iz 6. stoljeća. Danas Poreč broji 16.696 stanovnika. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, te prirodnih i kulturnih ljepota, danas je, jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, s kojim pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda.

Novogradnja se sastoji od ukupno 30 elitnih stanova udaljenosti 800 m od mora i plaža . Svaki stan ima prostrani natkriveni balkon koji omogućuje panoramski pogled na more i grad Poreč , zgrada je opremljena sa liftom koji Vas vodi od

ulazne stanice u garaži pa na svaku etažu .Stan od 83,80 m2 oznake A207 se nalazi na drugom katu te se sastoji od ulaznog hodnika , wc-a , kuhinje , kupaonice , hodnika , izbe, dnevnog boravka , natkrivenog balkona , dvije spavaće sobe , spremišta te pripadajuća garaža . Uz samu sjevernu orijentaciju stana i blizinu mora od 800 m ovaj stan krasi vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova koje

će zadovoljavati visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetske certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija

izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima . Dovršetak projekta predviđen je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:

Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com
Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

معلومات الاتصال إضافية

553306 الرقم المرجعي الداخلي:

36583 Agency ref id:

+385 95 377 5581 الهاتف للإتصال: