

POREČ-Novi moderan projekt na traženoj lokaciji samo 800 m od mora!, Poreč.**شقة**

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:
has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.	
SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the gest interest of all parties involved, all in accordance with the priciple of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the	



Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

POREČ-Novi moderan projekt na traženoj lokaciji samo 800 m od mora!

بيع
56.62 m²
2
215,250.00 €
15.12.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

Orientation

جنوب

توجيه:

مكان

بلد:

Croatia
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč : مدينة:

Poreč : منطقة المدينة:

52440 Poštanski broj:



معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

وصف

ISTRA, POREČ-Novi moderan projekt na traženoj lokaciji samo 800 m od mora!

معلومات اضافية:

Grad Poreč, osmišljen još iz doba Rimljana, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre, te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. Residence Poreč jedan je od najnovijih i najkvalitetnijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog naselja u Poreču na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. Arhitektura i kvaliteta izvedbe biti će ukorak sa najnovijim tehnologijama visokogradnje gdje se velika pažnja posvećuje arhitektonskom rješenju s naglaskom na estetsko-funkcionalnom oblikovanju terasa koje će krasiti posebne instalacije i osvjetljenje. Prema uzoru na elitne hotele oblikovana je i unutrašnjost zgrade sa luksuzno izvedenim prostorom hodnika koji vodi do stanova, impresivnim ulazom u zgradu uz futuristički dizajniranu garažu sa prostorima spremišta te modernističkim liftom, što zadovoljava najviše kriterije gradnje. Svaki stan imati će prostrane i natkrivene balkone s kojih se pruža pogled na more i grad. Predviđena je gradnja ukupno 30 stanova na 4 etaže s površinama od 50 m² do 150 m². Stanovi će biti jednosobni, dvosobni i trosobni, opremljeni s jednim ili dva kupatila, odličnog rasporeda te izvrsnom komunikacijom između prostorija. Parkirni prostor za Vaša vozila osiguran je s 25 garažnih i 5 vanjskih parkirnih mjesta, te spremištem za većinu stanova u ponudi. **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PROJEKTA:** Visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama predviđeni su u dnevnom dijelu stana i svim sobama, dok će električno podno grijanje biti postavljeno u kupaonicama. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase. Prozori i ostakljena vrata biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima podižu razinu sigurnosti i osiguravaju mir. Uređenje okoliša predviđa se sadnjom mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog krajobraznog uređenja ove ultimativne mediteranske rezidencije. Stan oznake A202 nalazi se na drugom katu ukupne površine 56,62 m² a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe te balkona. Stanu pripada i garažno parkirno mjesto. Dovođenje projekta predviđen je 03/2025 godine. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

معلومات الاتصال إضافية

553312 الرقم المرجعي الداخلي:

36574 Agency ref id:

+385 95 377 5581 الهاتف للاتصال: