

ISTRA,POREČ- Dvosoban stan u novogradnji samo 800 m od mora!., Poreč.

شقة

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
LEGAL SERVICES Company	
has a legal department which	
consists of an attorney at law	
who for our clients perform all	
legal actions in connection with	
the check up of the Land	
registry, composition of all	
legal acts, submitting tax	
reports and submitting requests	
for inscription of the ownership	
into the Land books.	
SERVICES Company provides	
wide variety of services such	
as: mediation in negotiations	
between the parties (seller and	
buyer) all in the gest interest of	
all parties involved, all in	
accordance with the priciple of	
conscientiousness. transfer of	
all utilities onto the new owner	
after the purchase submitting	
request to the Land registry for	
the purpose of the inscription of	
the ownership right obtaining	
the title deed and submitting the	
same to the tax authorities	
settling the inscription in the	



Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,POREČ- Dvosoban stan u novogradnji samo 800 m od mora!

بيع
86.02 m²
3
285,970.00 €
15.12.2023

عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

Orientation

شمال

توجيه:

مكان

بلد:

Croatia
Istarska županija : المحافظة / المنطقة

Poreč : مدينة:

Poreč : منطقة المدينة:

52440 Poštanski broj:



معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هوا ،

نوع التدفئة:

وصف

ISTRA,POREČ- Dvosoban stan u novogradnji samo 800 m od mora! Poreč je grad

معلومات اضافية:

i popularna turistička destinacija u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestio se na zapadnoj obali Istre u luci koju od mora i valova štiti otočić Sveti Nikola. Stari grad i povijesna jezgra grada se smjestila na poluotoku, dok se noviji dio mjesta, te hotelski i turistički kompleksi nalaze uz obalu sjeverno i južno od starog grada.

Drugi je to po veličini grad u Istri nakon Pule, sa oko 17000 stanovnika. Poreč je naseljen još od davnina, a u 2. stoljeću prije krista na poluotoku je podignut rimski castrum, a kasnije dobiva i status grada, te je opasan zidinama. Nakon pada

Rimskog carstva, Poreč dolazi pod bizantsku vlast, te se u 6. stoljeću gradi imponantna dvojna Eufrazijeva bazilika, koja je dobila ime po tadašnjem biskupu

Eufraziju. Bazilika je danas uvrštena na UNESCO-ov popis svjetske kulturne baštine kao jedini cjelovito sačuvani spomenik iz toga vremena u svijetu. Upravo

se ovdje pokreće jedan od najnovijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog

naselja na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada sa ukupno 30 elitnih stanova na četiri etaže sa površinama stanova od 50 m² do 150

m², parkirnim mjestom u garaži (25) ili pored zgrade (5) i spremištem za većinu stanova u ponudi. Zgrada će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži

do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+. Svi stanovi

imati će prostrane i natkrivene balkone sa kojih će se pružati pogled na more i grad Poreč. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će

cjelokupan projekt podići na višu razinu. U ponudi imamo stan oznake A107 na

prvom katu ukupne površine 86,02 m² a sastoji se od ulaznog hodnika, WC,

kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, izbe, 2 spavaće sobe te balkona. Stanu

pripada i garažno parkirno mjesto. Grijanje i hlađenje je putem inverter klima

uređaja u svakoj prostoriji stana te električnim podnim grijanjima u kupatilima.

Svaki stan je opremljen vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve

klase, ulaznim protuprovalnim vratima sa kodiranim ključevima a stambena

stolarija izrađena je od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Doprštetak projekta predviđen je 03/2025 godine.

DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581

E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici

www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

معلومات الاتصال إضافية

553322 الرقم المرجعي الداخلي:

36557 Agency ref id:

+385 95 377 5581 الهاتف للإتصال: