

## ISTRA,POREČ- Dvosoban stan u novogradnji samo 800 m od mora!., Poreč.

شقة

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:
has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.	
SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the gest interest of all parties involved, all in accordance with the priciple of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the	



Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,POREČ- Dvosoban stan u novogradnji samo 800 m od mora!

بيع  
86.02 m<sup>2</sup>  
3  
285,970.00 €  
15.12.2023

#### عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

#### Orientation

شمال

توجيه:

#### مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč : مدينة:

Poreč : منطقة المدينة:

52440 Poštanski broj:



#### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

#### وصف

ISTRA,POREČ- Dvosoban stan u novogradnji samo 800 m od mora! Poreč je grad

معلومات اضافية:

i popularna turistička destinacija u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestio se na zapadnoj obali Istre u luci koju od mora i valova štiti otočić Sveti Nikola. Stari grad i povijesna jezgra grada se smjestila na poluotoku, dok se noviji dio mjesta, te hotelski i turistički kompleksi nalaze uz obalu sjeverno i južno od starog grada.

Drugi je to po veličini grad u Istri nakon Pule, sa oko 17000 stanovnika. Poreč je naseljen još od davnina, a u 2. stoljeću prije krista na poluotoku je podignut rimski castrum, a kasnije dobiva i status grada, te je opasan zidinama. Nakon pada

Rimskog carstva, Poreč dolazi pod bizantsku vlast, te se u 6. stoljeću gradi imponantna dvojna Eufrazijeva bazilika, koja je dobila ime po tadašnjem biskupu

Eufraziju. Bazilika je danas uvrštena na UNESCO-ov popis svjetske kulturne baštine kao jedini cjelovito sačuvani spomenik iz toga vremena u svijetu. Upravo

se ovdje pokreće jedan od najnovijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog

naselja na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada sa ukupno 30 elitnih stanova na četiri etaže sa površinama stanova od 50 m<sup>2</sup> do 150

m<sup>2</sup>, parkirnim mjestom u garaži (25) ili pored zgrade (5) i spremištem za većinu stanova u ponudi. Zgrada će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži

do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+. Svi stanovi

imati će prostrane i natkrivene balkone sa kojih će se pružati pogled na more i grad

Poreč. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu. U ponudi imamo stan oznake A107 na

prvom katu ukupne površine 86,02 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, WC,

kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, izbe, 2 spavaće sobe te balkona. Stanu pripada i garažno parkirno mjesto. Grijanje i hlađenje je putem inverter klima

uređaja u svakoj prostoriji stana te električnim podnim grijanjima u kupatilima.

Svaki stan je opremljen vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve

klase, ulaznim protuprovalnim vratima sa kodiranim ključevima a stambena

stolarija izrađena je od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Dopršetak projekta predviđen je 03/2025 godine.

DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581

E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici

[www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## معلومات الاتصال إضافية

553322 الرقم المرجعي الداخلي:

36557 Agency ref id:

+385 95 377 5581 الهاتف للإتصال: