

## ISTRA,POREČ- Kvalitetna novogradnja u blizini stare jezgre Poreča!. Poreč.

شقة

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:

LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the



Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,POREČ- Kvalitetna novogradnja u blizini stare jezgre Poreča!

بيع  
75.57 m<sup>2</sup>  
3  
269,570.00 €  
15.12.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

#### Orientation

جنوب

توجيه:

مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč : مدينة:

Poreč : منطقة المدينة:

52440 Poštanski broj:



#### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

وصف

ISTRA,POREČ- Kvalitetna novogradnja u blizini stare jezgre grada Poreča! Poreč,

معلومات اضافية:

ovaj tisućljetni gradić već godinama svojim šarmom, ljepotama i raznolikošću ponude opravdava titulu prvaka. Obasjan je "zlatnom medaljom" turizma od strane svih onih koji pronalaze vlastitu motivaciju na šarenoj paleti zanimljivosti da posjete upravo Poreč. A kad jednom dođu, vjerno mu se godinama vraćaju istražujući nove izvore zabave, rekreacije i kulturnih bogatstava. Na starorimskim ulicama u ljetnoj se vrevi susreću zaljubljenici u kvalitetnu mediteransku prehranu, ljubitelji dobre glazbe s dvojbama na koji od koncerata da se večeras upute, kupaći zastali u povratku s prekrasnih plaža i rekreativci željni osvježavajućeg pića nakon aktivnih sati na sportskim terenima. U mnogobrojnim kafićima odmaraju znatiželjnici koji su dan posvetili razgledavanju povijesnih znamenitosti i starih mozaika u Eufrazijevoj Bazilici ili pak geoloških spomenika poput spilje Baredine. Svi oni, pronašli su u Poreču svoj čarobni kutak za odmor, uživanje i slobodno vrijeme. Njihove pohvale više od ičega opravdavaju superlative koji se asocijativno nižu pri spomenu na Poreč. Nedaleko od povijesne jezgre grada Poreča smjestio se Modular Residence Poreč projekt. Projekt krase ukupno 30 stanova, navedeni stan se nalazi se na prvom katu zgrade a uz samu južnu orijentaciju stana i blizinu mora od 800 m ovaj stan krase vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova koje će zadovoljavati visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetske certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima. Stan se prostire na 75,57 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te natkrivenog balkona. Stanu također pripada i garažno mjesto. Dopršetak projekta predviđen je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

553332      الرقم المرجعي الداخلي:  
36546      Agency ref id:  
+385 95 377 5581      الهاتف للاتصال: