

ISTRA,POREČ- Moderna novogradnja na samo 800 m od prekrasnih plaža!

شقة, Poreč

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
LEGAL SERVICES Company	
has a legal department which	
consists of an attorney at law	
who for our clients perform all	
legal actions in connection with	
the check up of the Land	
registry, composition of all	
legal acts, submitting tax	
reports and submitting requests	
for inscription of the ownership	
into the Land books.	
SERVICES Company provides	
wide variety of services such	
as: mediation in negotiations	
between the parties (seller and	
buyer) all in the gest interest of	
all parties involved, all in	
accordance with the priciple of	
conscientiousness. transfer of	
all utilities onto the new owner	
after the purchase submitting	
request to the Land registry for	
the purpose of the inscription of	
the ownership right obtaining	
the title deed and submitting the	
same to the tax authorities	
settling the inscription in the	



Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,POREČ- Moderna novogradnja na samo 800 m od prekrasnih plaža!

بيع
82.85 m²
3
275,700.00 €
15.12.2023

عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

Orientation

شمال

توجيه:

مكان

بلد:

Croatia
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč : مدينة:

Poreč : منطقة المدينة:

52440 Poštanski broj:



معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هوا ،

نوع التدفئة:

وصف

ISTRA,POREČ- Moderna novogradnja na samo 800 m od prekrasnih plaža! Opis:

معلومات اضافية:

Poreč je jedan od najposjećenijih turističkih središta u Hrvatskoj, i jedan od njenih najstarijih gradova. Arheološki nalazi pokazuju da je prostor jezgre Poreča vrlo vjerojatno bio naseljen još u neolitičkom dobu. Prvo rimsko naselje nastalo je u 2. stoljeću prije Krista i razvilo se u staru rimsku jezgru Poreča, sa poznatom ulicom Decumanus Maximus. Stari dio Poreča prožet je ostacima antike i uljepšan arhitekturom kasnijih doba. Upravo je ovaj bogati povijesni šarm glavni turistički adut ovog istarskog grada, no svakako ne i jedini. Osim povijesti Poreč nudi mnoštvo opcija za odličan provod u prirodi, prekrasne plaže i nezamjenjivu gastronomsku ponudu. Upravo u Poreču, na samo 800 m od prekrasnih plaža i stare jezgre grada, smjestio se ovaj novi projekt sa ukupno 30 elitnih stanova koji se prostiru na četiri etaže. Stanovi koji će se graditi u sklopu projekta biti će jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi površine od 50 m² do 150 m². Svi stanovi imati će prostrane i natkrivene balkone a sa kojih će se pružati nezaboravan pogled na more i grad Poreč. Zgrada će biti opremljena liftom koji vodi do garaže kao i do svake etaže. Uređenje zgrade, kako vanjsko tako i unutarnje zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama, vrhunska talijanska keramika i laminati, ulazna protuprovalna vrata, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU materijala te električna podna grijanja u kupatilima. Predviđa se također i sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu hortikulturalnog krajobraznog uređenja. U prizemlju zgrade smješten je stan A007 ukupne površine 82,85 m² a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, wc-a, kupaonice, izbe, boravka, dvije spavaće sobe te balkona. Stanu također pripada i parkirno mjesto u garaži. Dovršetak projekta predviđen je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

معلومات الاتصال إضافية

553333 الرقم المرجعي الداخلي:

36545 Agency ref id:

+385 95 377 5581 الهاتف للإتصال: