

ISTRA,POREČ - Stan od 88,27m2 u elitnoj novogradnji !, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,POREČ - Stan od 88,27m2 u elitnoj novogradnji !
بيع
88.27 m²
3
293,150.00 €
15.12.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

Orientation

جنوب

توجيه:

مكان

بلد:

Croatia : الدولة / المنطقة / المحافظة :

Istarska županija : مدينة:

Poreč : منطقة المدينة:

Poreč : Poštanski broj:

52440



معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هوا

نوع التدفئة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Stan od 88,27m2 u elitnoj novogradnji ! Grad Poreč, star gotovo
dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otočić Sveti Nikola. Zbog

svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture urednosti i čistoće, svakovrsnog smještaja i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku. Stan od 88,27m² je smješten u prizemlju ove elitne novogradnje koja ima ukupno 30 stanova. Navedena nekretnina se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe, natkrivenog balkona, spremišta te pripadajuće garaže. Uz samu južnu orijentaciju stana i blizinu mora od 800 m ovaj stan krasi vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova koje će zadovoljavati visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima. Predviđen završetak projekta je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

معلومات الاتصال إضافية

553349 :الرقم المرجعي الداخلي
36527 Agency ref id:
+385 95 377 5581 :الهاتف للاتصال