

## Грађевинско земљиште 1312 m2 - Dubrovnik okolica, Dubrovnik - Okolica, أرض

معلومات البائع	
Nada Burum	الاسم:
Nada	الاسم الاول:
Burum	الاسم الاخير:
IMB NEKRETNINE D.O.O.	اسم الشركة:
DUBROVNIK	
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.imbnekretnine.hr/">https://www.imbnekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Dubrovačko-neretvanska županija	Region:
Dubrovnik	City:
VUKOVARSKA 30	عنوان:
+385 91 357 5480	Mobile:
+385 20 451 800	Phone:
IMB Nekretnine d.o.o.	عنا:
Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.	
Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.	
IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i maksimalan angažman IMB	



tima postižu zavidnu uspješnost  
i učinkovitost u najsloženijim  
situacijama povezanim s  
poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom  
organizacijom i individualnim  
pristupom klijentu uciniti što  
ugodnijim posao u vezi s  
kupnjom ili prodajom  
nekretnina, kako žiteljima ovog  
lijepog Grada, tako i njegovim  
posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg  
iskustva, tvrtka IMB  
Nekretnine d.o.o. Dubrovnik  
izdigla se u sam vrh vodećih  
tvrtki na području poslovanja  
nekretninama u Dubrovniku, a  
takoder i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o.  
dobitnik je više priznanja za  
svoje poslovanje, između  
ostalog je redoviti dobitnik  
medunarodno priznatog  
certifikata bonitetne izvrsnosti,  
jednog od najvažnijih europskih  
standarda kojima se definira  
kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o.  
Dubrovnik ovlašteno je  
trgovacko društvo, licencirano  
za obavljanje posredovanja u  
prometu nekretnina od strane  
Ministarstva gospodarstva, rada  
i poduzetništva, te kao takvo  
upisano u Registar posrednika u  
RH.

DARIO BAROVIĆ (sales  
manager): 00385913335480  
240/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Građevinsko zemljište 1312 m2 - Dubrovnik okolica

العنوان:

بيع

عقار لـ:

بناء الكثیر

نوع الأرض:

1312 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

12.07.2024

نشرت من قبل:



## مكان

Croatia

بلد:

Dubrovačko-neretvanska : المحافظة / المنطقة / الدولة

županija

Dubrovnik - Okolica

مدينة:

## وصف

معلومات إضافية:

CIJENA NA UPIT. Građevinsko zemljište u predgrađu Dubrovnika neposredno uz luku Gruž, površine 1312 m2 u zoni mješovite namjene - pretežito stanovanje niske gustoće. Uvjeti građenja odgovaraju uvjetima propisanim za niske samostojeće, dvojne i skupne građevine. Niske građevine na kosom terenu, mogu se graditi: podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. Koeficijent izgrađenosti 0,4. Koeficijent iskorištenosti 1,2. Zemljište ima nesmetan pristup s glavne prometnice. Zemljište je na zapadnom ulazu u uže područje Dubrovnika, na mjestu gdje rijeka Ombla utječe u Jadransko more, svega 5 km udaljenosti od Starog grada, a 20ak km od aerodroma. Jedinствен 5 km dugačak fjord Rijeke Dubrovačke, bujno zelenilo, idealni klimatski uvjeti, bogata kulturna baština s brojnim kulturnim spomenicima među kojima se posebno ističu mnogobrojni ljetnikovci Dubrovačkog plemstva - spomenici kulture, a koje je dubrovačka vlastela podizala od XV do kraja XVIII st. obilježja su ovog plemenitog kraja i ostavština vladavine Dubrovačke Republike. Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

## معلومات الاتصال إضافية

553434

الرقم المرجعي الداخلي:

685

Agency ref id:

+385 (91) 333-5480

الهاتف للإتصال: