

ISTRA, POREČ (okolica) - Kamena kuća sa 3 stambene jedinice (POGLED MORE), Poreč, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ (okolica) - Kamena kuća sa 3 stambene jedinice (POGLED
MORE)

عام
العنوان:

بيع
شبه منفصلة
321 m²
380 m²
8
3
385,000.00 €
18.11.2024

عقار لبيع:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

2020

تحديث الماضي:

مكان

Croatia
Istarska županija
Poreč
Poreč
52440

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ (okolica) - Kamena kuća sa 3 stambene jedinice (POGLED MORE) Grad Poreč smješten je na zapadnoj obali Istre, te su ga u današnjem obliku smislili stari Rimljani prije dva tisućljeća. Zbog zbog povoljnog geografskog položaja te prirodnih i kulturnih ljepota, Poreč je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, uz koju pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda. Najznačajniji kulturni spomenik datira iz doba Bizanta, Eufrazijeva Bazilika s biskupijom iz 6. stoljeća.

Ulice Poreča popločene su tragovima velikih kultura, antičkih, romaničkih i gotičkih. Poreč dakako karakteriziraju prekrasne plaže te kristalno čisto more. Na samo 10-ak minuta vožnje od Poreča prodaje se ova kamena kuća. Kuća ima tri stambene jedinice + konobu, površine 322 m², na parceli od ukupno 380 m². U prizemlju se nalazi lijepo uređeni i kompletno renovirani apartman sa dvije spavaće sobe, kupaonom, dnevnim boravkom, blagovaonom i kuhinjom. Također iz prizemlja se ide u drugi stan koji se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka sa blagovanom, kuhinja sa izlaskom na terasu, te kupaona. Iz tog stana se odlazi u konobu koja vlasniku služi kao radiona no u njoj se mogu smjestiti barem dvije spavaće sobe. I treća jedinica je najveći stan koji se proteže cijelim katom. Sastoji se od tri spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone, prostranog dnevnog boravke i velikog balkona sa obje strane stana koje gledaju na more. Kuća je građena prije 1968, ali je nadograđivanja i renovirana 1996. Dok je stan u prizemlju renoviran prije 3 godine. Većina fasade obložena je kamenom. U cijeni je većina namještaja. Grijanje je regulirano putem centralnog grijanja na naftu.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

26324

معلومات الاتصال إضافية

553512 الرقم المرجعي الداخلي:

26324 Agency ref id:

+385 91 616 4622 الهاتف للاتصال: