

## ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji! , بيت Pula

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

165 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

400 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

2

الحمامات:

595,000.00 €

السعر:

18.11.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Veli vrh

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji! Pula, grad u Hrvatskoj. Najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni centar Istre još od rimskoga doba. Na mirnoj lokaciji, nedaleko od gradske vreve smjestile su se dvije samostojeće kuće. Ukupne su površine 165m<sup>2</sup>. Manja kuća ukupne kvadrature od 50m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaone.

Kuća je u potpunosti namještena. Ispred se smjestila jako ljepa zajednička konoba za druženje. Natkrivena te opremljena kuhinjom i kaminom ukupne površine 26 m2. Druga kuća sastoji se od velikog dnevnog boravka,kuhinje s blagovaonom, tri spavaće sobe te kupaone. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu. Kuća je ukupne površine od 90m2 te se prodaje potpuno namještena. Ova kuća ima mogućnost podizanja još jednog kata te su sve komunalije za taj postupak ishodovane i plaćene. U dvorištu se nalazi bazen od 32m2 s elektrolizom. Okućnica je uređena te ima mjesta za parkirati nekoliko vozila. Kuće su u sustavu iznajmljivanja, te su jako dobro uhodane i rentabilne te pružaju mogućnost za brzim povratom investicije. Obzirom na odličnu lokaciju,idealne su za započeti obiteljski život no u isto vrijeme pružaju mogućnost zarade putem iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

26322

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 553514

Agency ref id: 26322

الهاتف للإتصال: +385 99 371 3802