

## ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji!, Pula. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji!
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	165 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	400 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	8
الحمامات:	2
السعر:	595,000.00 €
نشرت من قبل:	09.07.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	5
---------------------	---

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji! Pula, grad u Hrvatskoj. Najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni centar Istre još od rimskoga doba. Na mirnoj lokaciji, nedaleko od gradske vreve smjestile su se dvije samostojeće kuće. Ukupne su površine 165m<sup>2</sup>. Manja kuća ukupne kvadrature od 50m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaone. Kuća je u potpunosti namještena. Ispred se smjestila jako ljepa zajednička konoba za druženje. Natkrivena te opremljena kuhinjom i kaminom ukupne površine 26 m<sup>2</sup>. Druga kuća sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, tri

spavaće sobe te kupaone. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu. Kuća je ukupne površine od 90m2 te se prodaje potpuno namještena. Ova kuća ima mogućnost podizanja još jednog kata te su sve komunalije za taj postupak ishodovane i plaćene. U dvorištu se nalazi bazen od 32m2 s elektrolizom. Okućnica je uređena te ima mjesta za parkirati nekoliko vozila. Kuće su u sustavu iznajmljivanja, te su jako dobro uhodane i rentabilne te pružaju mogućnost za brzim povratom investicije. Obzirom na odličnu lokaciju,idealne su za započeti obiteljski život no u isto vrijeme pružaju mogućnost zarade putem iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

26322

### معلومات الاتصال إضافية

553514 :الرقم المرجعي الداخلي:  
26322 Agency ref id: