

## RIJEKA, KANTRIDA - odlična privatna kuća 200 metara od mora s okućnicom od 1400m2, Rijeka, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, KANTRIDA - odlična privatna kuća 200 metara od mora s okućnicom  
od 1400m2

عام  
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
230 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1400 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,100,000.00 €	السعر:
18.11.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Kantrida	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

5	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, KANTRIDA - odlična privatna kuća 200 metara od mora s okućnicom  
od 1400m2 Za prodaju izdvajamo posebnu samostojeću kuću samo 200 metara od  
mora na Kantridi, blizu Rijeke i Opatije. Radi se o lijepoj kući na kat izgrađena na  
1400m2 privatnom zemljištu. Objekt je sljedećeg rasporeda: Sastoji se od ulaza,

većeg hodnika koji spaja veću prostoriju za boravak s kaminom, jednu konobu, ured, velika spavaća soba te kupaonica. Stepenice vode na prvi kat gdje se nalazi master spavaća soba, veća kupaonica te open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Spomenuti dnevni boravak izlazi na osunčanu terasu okružena raslinjem. Bogata okućnica važna je stavka ove kuće. Osim 2 velika travnjaka i gostinjske kuće, postoji dovoljno mjesta za izgradnju bazena uz prostor za sportske aktivnosti i veliki privatni parking. U produžetku, u sklopu okućnice dolazi se do velike kvalitetne sjenice, predstavljena kao ljetna kuhinja s fantastičnim pogledom na more. U sklopu privatnog zemljišta, uz kuću u vlasništvo dolazi dodatna kućica od 80m2 s dnevnim boravkom, spavaćom sobom, dvije kupaonice, kuhinjom i blagovaonicom. Idealan primjer za gostinjsku kuću. Kuća je korištena kao turistički objekt preko ljeta, što u prijevodu pokazuje da je kuća u izuzetno dobrom stanju. Također važno je istaknuti da je gradnja izuzetno kvalitetna, kao i namještaj, stolarija i podovi. U skoro svakoj prostoriji nalazi se klima za hlađenje, a kuća ima centralno grijanje s radijatorima u svakoj prostoriji. Interesantan detalj koji se primjećuje pri boravljenju u kući jeste, da usprkos blizini mora, cesta se uopće ne čuje. Spomenuto se odnosi na boravljenje izvan kuće (vrt), a svakako i unutra. U konačnici, na kući je osiguran mir i privatnost. Ovo je zaista rijetka prilika za kupnju kvalitetne samostojeće kuće, samo 200 metara od mora na potezu Rijeka - Opatija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26174

### معلومات الاتصال إضافية

553525 الرقم المرجعي الداخلي:

26174 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للإتصال: