

OPATIJA, IČIĆI, POLJANE - kuća/villa 380m2 sa pogledom na more i bazenom + okoliš 1500m2, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the
quality of real estate brokerage

to a higher level of
professionalism and mutual

satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we

do that? We approach each
client humanely and

professionally in order to
facilitate one of the biggest and

most important decisions in life
- buying real estate.

Our offer includes a wide range
of high quality and very

attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The
buying and selling process

takes place at the highest level
of quality with our reliability

and commitment to each
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the
faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OPATIJA, IČIĆI, POLJANE - kuća/villa 380m2 sa pogledom na more i bazenom
+ okoliš 1500m2

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

380 m²

حجم القطعة:

1500 m²

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

12

الحمامات:

4

السعر:

1,250,000.00 €

نشرت من قبل:

18.11.2024

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija - Okolica

منطقة المدينة:

Poljane

Poštanski broj:

51410

تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

7

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

IČIĆI - POLJANE - kuća / villa 380m2 sa pogledom na more i bazenom + okoliš

1500m2 Smještena na opatijskoj rivijeri, ispod Parka prirode Učka, ova villa je savršeno mjesto za živjeti, ili za opuštajući ili aktivni odmor. S ukupnom površinom od 380 m² raspoređenom na tri kata, privatnim bazenom, privatnim parkingom i vrtom od preko 1500 m², villa pruža visoku razinu privatnosti i dovoljno prostora za udoban smještaj za obitelj, prijatelje i parove. Također se pruža veličanstven pogled na more, Kvarnerski zaljev, otoke Krk, Cres i obalu Istre. PRIZEMLJE: 100 m² Prostrana terasa Vrt 1500 m² Kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, garderoba, podrum, kupaonica Prostrana vanjska terasa sa kaminom-roštiljem PRVI KAT: 100 m² 30 m² terasa Tri spavaće sobe, svaka s kupaonicom i pogledom na more. DRUGI KAT: 100 m² s terasom Wellness i fitness Za one koji više vole raditi, na raspolaganju je Fitness studio. Staza za trčanje i bicikl i niz alata za istezanje i jačanje tijela. Jacuzzi i opuštajuća zona, sa prekrasnim pogledom učinit će vaš doživljaj ove vile potpunim. Okruženo 1500 m², sa zelenom bojom kestena i hrastove šume. Zvuk tišine i pjesma ptica čine ovu lokaciju jedinstvenom i stvaraju osjećaj čistog užitka. Uživajte u kristalno čistom moru tijekom ljeta, branje šparoga u proljetnom danu, „Marunada“ na jesen (party jela od kestena) i sve raznolikosti prirode. Možete uživati u opuštanju na prekrasnoj terasi uz čašu dobrog vina, čitajući knjigu pored bazena ili jednostavno biti dio ovog sklada. U jednostavnom i funkcionalno ispunjenom prostoru od 300 m² nalaze se 3 spavaće sobe, 5 kupaonica, kuhinja i dnevni boravak, wellness i fitness. Ako se pojave neočekivani gosti, bit će dovoljno smještaja čak i za njih. Vila je u ljetnom turističkom najmu i netto prihod iznosi 35000,00 eura!!! IČIĆI: Ičići su malo turističko mjesto s oko 800 stanovnika, smješteno na sjevernom Jadranu, u Kvarnerskom zaljevu. Mjesto je udaljeno 5 km od Opatije odnosno 15 km od Rijeke. Nalazi se u podnožju planine Učka koja je visoka 1401 m i čiji je okoliš zbog posebnosti i ljepote prirode proglašen parkom prirode. Stanovništvo se pretežito bavi turizmom i ugostiteljskim djelatnostima. Zbog svog povoljnog položaja Ičići su se tijekom godina razvili u pravo turističko mjesto s mnogobrojnim ponudama, pa se tako osim bogate ugostiteljske ponude nudi mogućnost bavljenja različitim športovima, izleti, noćni izlasci. Iz Ičića se pruža prekrasan pogled na dva najveća hrvatska otoka Krk i Cres koji se mogu posjetiti i brodom. Ovo mjesto je posebno poznato po izvanredno opremljenoj ACI Marini. Zahvaljujući raznovrstnom smještaju (hoteli, apartmani, autokamp) i športsko rekreacijskom sdržaju (teniski tereni, športovi na vodi, jedrenje ...) ovdje je mjesto za razvoj posebno našao nautički turizam. Na putu od Ičića do Učke naići ćete na mali srednjovjekovni grad Veprinac, koji posjeduje vlastiti zakon, a datira još iz 1500. godine. U blizini s nalazi autokamp Ičići koji se nalazi u blizini plaže nedaleko od teniskih terena. Glavna turistička atrakcija Ičića je svakako plaža. Nalazi se u smom središtu mjesta, a sastoji se od betonskog i pješčanog dijela. Svake se godine ulaže u uređenje plaže zbog čega plaža iz godine u godinu dobiva plavu zastavu. Ulaz je besplatan i dostupan svima. Plaža je omeđena s jedne strane, s ACI Marinom, dok se s druge strane nalazi manja luka koja postoji od kada i mjesto Ičići i koja se razvijala usporedno s mjestom. Ta Lučica prihvaća manje barke i podsjeća da je Ičići primorsko mjesto. Posebno je za naglasiti da kroz Ičiće prolazi poznati Lungomare, obalno šetalište koje je izgradio austrijski car Franjo

Josip I. 1885. godine. To lijepo uređeno obalno šetalište dugačko je 12 km i proteže se od Voloskog do Lovrana, a Ičići su gotovo na pola puta. Noću je diskretno osvijetljeno pa su stvoreni uvjeti za romantične šetnje. Mjesto Ičići povezano je s ostalim mjestima međugradskim i gradskim autobusima. U primorskim mjestima su posebno poznate takozvane "Ribarske fešte" koje se organiziraju tijekom ljetnih mjeseci. Tako i Ičići ima svoje fešte za koje mještani, kao i turisti, budu obaviješteni nekoliko dana ranije preko mnogobrojnih plakata. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 3994

معلومات الاتصال إضافية

553540 الرقم المرجعي الداخلي:

3994 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: