

LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat (zadružni dom), Otočac, العقارات التجارية

معلومات البائع	
Ana Šporčić	الاسم:
Ana Šporčić	الاسم الاول:
Šporčić	الاسم الاخير:
Lika nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.nekretnine-lika.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Ličko-senjska županija	Region:
Otočac	City:
53220	الرمز البريدي:
Kralja Zvonimira 65	عنوان:
+385 53 / 771 372	Phone:
+385 53 / 746 345	Fax:
Agencija LIKA-NEKRETNINE	عنا:
je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH.	
Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .	
4/2008	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat (zadružni dom)

بيع
600 m²
2546 m²
10

عام
العنوان:

عقار لاق:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات: 5
السعر: 379,000.00 €
نشرت من قبل: 15.12.2023

شروط

تم بناؤه: 1983
تحديث الماضي: 2014
شروط: حافظ

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Ličko-senjska županija
مدينة: Otočac
منطقة المدينة: Ličko Lešće
Adresa: Ličko Lešće
Poštanski broj: 53220

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا
شهادة فحص: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: D
بنية التحتية: كهربا، تركيب الهاتف
مع وصول السيارة: سيارة

تدفئة

نوع التدفئة: التدفئة المركزية (الخاصة) زيت التدفئة



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 20

وصف

معلومات اضافية:

LIČKO LEŠĆE (Otočac) - stambeno-poslovni objekat, bivši zadružni dom i bivša mljekara. U prizemlju je bila mljekara za preradu mlijeka (ostalo posrojenje) površine 220 m2, tu je i caffè bar 100 m2 uređen ali nije u funkciji, skladište 100 m2, te trgovina poljoprivrednim proizvodima 100 m2 s mogućnošću proširenja. U prizemlju je i studio apartman s dva ležaja, 37 m2. Na katu je jedan apartman s 3*,

površine 24 m2 , te dvije sobe 3* s dva ležaja (mogućnost prenamjene u apartmane). Sve namješteno i u funkciji iznajmljivanja (dobro popunjeno). Stolarija PVC. Na krovu crijep. Centralno grijanje kombinacija lož ulje ili drva, ima dodatni priključak na struju trofaznu 50 kW, trafostanicu te veliki dovod vode. Nekretnina kao cjelina ima veliki potencijal u turizmu zbog blizine rijeke Gacke jer je većim dijelom uređena, mogućnost uređenja još nekoliko apartmana ili prenamjene u hostel. Ispred je veliko parkiralište asfaltirano za 20 automobila a toliko ih može se parkirati i okolo zgrade. Zgrada se može odvojiti na dva dijela jer ima svaka svoj priključak struje i vode, grijanja (peč od 300 KW i 50 KW) , veliko asfaltno parkiralište. Zgrada ima uredno vlasništvo, građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu, rješenje o izvedenom stanju za nadstrešnicu kao polugrađevinu, katastarski ucrtaka i upisana, vlasništvo bez tereta. Može se dati u zakup odvojeno : zgrada za pasterilizaciju i skladište. zgrada - dva apartmana sa 5-6 ležaja i dvije sobe sa 5-6 ležaja. Velika sala, šank, priprema za restoran, poslovni prostor (kancelarija, trgovina, sala ili ...) skladište Višegodišnja popunjenost soba i apartmana preko cijele godine.

معلومات الاتصال إضافية

553577 :الرقم المرجعي الداخلي:

1388 Agency ref id:

091/4666 190 :الهاتف للإتصال: