

**OBITELJSKI HOTEL U CENTRU DARUVARA !!, Daruvar, التجارية العقارات**

معلومات البائع	
Zvezdana P.Štifanić	الاسم:
Zvezdana P.Štifanić	الاسم الاول:
P.Štifanić	الاسم الاخير:
LOVE ISTRRA	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
loveistra123@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.loveistra.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Brionska 10	الرمز البريدي:
+385 91 484 45 44	عنوان:
“Love Istra” je licencirana	Mobile:
agencija sa dugogodišnjim	عنا:
iskustvom u prodaji nekretnina	
na području Istre. Uspješno se	
bavimo posredovanjem	
nekretninama 15 godina te	
istinski uživamo u našem poslu!	
Urede imamo u Poreču na	
adresi Brionska 10, Špadići ,	
Poreč.	



Naše klijente vodimo kroz proces kupnje do uknjižbe sa pravnom podrškom odvjetnika. Osim kupoprodaje nekretnina pružamo usluge, konzaltinga u projektiranju kuća, održavanje kuća, savjete oko uređenja interijera od strane licenciranog dizajnera za uređenje interijera te ostale poslove vezane uz gradnju nekretnina. Prepoznajemo želje svojih klijenata i ostvarujemo ih brzo i učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas voditi kroz kupnju ili prodaju

nekretnina profesionalno uz  
individualan pristup prema  
Vama te uvijek uz zajamčen  
osmjeh! Obratite nam se s  
povjerenjem kako bi zajedno  
ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTRA" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com  
43/2016 i 323/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### OBITELJSKI HOTEL U CENTRU DARUVARA !!

بيع	العنوان:
550 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
224 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
10	حجم القطعة:
12	غرف النوم:
800,000.00 €	الحمامات:
16.12.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

2006  
حافظ

شروط  
تم بناؤه:  
شروط:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Bjelovarsko-bilogorska županija  
مدينة: Daruvar  
منطقة المدينة: Daruvar  
43500 Poštanski broj:



تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا  
شهادة فحص: نعم فعلا

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 8

وصف  
معلومات إضافية:

PP2 Mali obiteljski hotel u srcu Daruvara! U samom centru grada, neposredno uz Daruvarske toplice prodaje se mali obiteljski hotel. Hotel je dobro uhodan i na svojih 550 m2 netto površine uglavnom fleksibilnog i otvorenog prostora, svojim posjetiteljima pruža potpuni komfor! Prostor pruža izuzetnu toplinu i dobar osjećaj svim svojim gostima, koji su uglavnom stalni i uvijek se iznova vraćaju u ovaj mali raj! Maksimalan angažman hotelskog osoblja osigurava da se gosti osjećaju kao kod kuće, opušteno i komotno. Objekt je građen masivno i kvalitetno 2006. godine, urednog je vlasništva, bez tereta, sa svim dozvolama. Parcela na kojoj se hotel nalazi je ravna i u potpunosti uređena. Hotel ima 8 vlastitih parkirnih mjesta. Fasada na objektu je termo, grijanje je etažno plisko centralno, a topla voda se dobiva preko kolektora. Stolarija na objektu kao i unutarne stubište su od kvalitetnog i izdržljivog drveta ariša. U holu, pored stubišta postavljena je fontana, koja daje dodatnu dozu mirnoće ovom prekrasnom prostoru. Hotel je raspoređen na 3 etaže: prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U prizemlju su recepcija, hol, restoran, kuhinja, sanitarni čvor za osoblje, sauna, masažna kada... Restoran ima kapacitet 30-40 ljudi, pun je svjetlosti i u njemu je vrlo ugodno objedovati. Kuhinja je profesionalno opremljena, sve u skladu sa propisima. Po 5 soba se nalazi na 1. katu i u potkrovlju. Sve sobe imaju klimu, vrhunski su opremljene i vrlo su komforne. Kapacitet ovog prekrasnog hotela u njegovih 10 soba je 20 kreveta, a prostranost soba omogućava stavljanje pomoćnih kreveta, pa se udobno može smjestiti i do 28 gostiju. U dvorištu hotela je intimna i uređena terasa sa fontanom, a kapacitet terase je 30 gostiju. Odlično uhodan, sjajno uređen i perfektno pozicioniran ovaj mali obiteljski hotel, pogodan je i za prenamjenu u luksuzan Starački dom! CIJENA(kompletno s opremom): 800.000,-€

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي: 553674

268  
+385 91 4844 544

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :