

Zanimljivo imanje za adaptaciju u Kaštelancu, Jalžabet, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Zanimljivo imanje za adaptaciju u Kaštelancu

بيع
منفصل
140 m²
2510 m²
3
1
43,600.00 €
15.04.2024

العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

1990

تحديث الماضي:

مكان

Croatia
Varaždinska županija
Jalžabet
Kaštelanec
42203

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Isključivo u Dogma nekretninama! Prodaje se zanimljivo autohtono imanje u samom središtu mjesta Kaštelanec koje je smješteno na obroncima vinorodnih brežuljaka Topličkog gorja, na parceli od 2.510 m². Imanje je oduvijek bilo veće seosko gospodarstvo koje ima kuću 250 m², staju 128 m², štagalj 200 m² i kukurušnjak 45 m². Kuća se sastoji od podruma, visokog prizemlja sa kuhinjom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, izbe i kupaonice te tavana. Stambeni objekt i gospodarske zgrade još uvijek postoje, ali su u derutnom stanju i zahtijevaju renoviranje jer nisu bile naseljene i održavane 30-tak godina. Zbog relativno solidne gradnje, sve zgrade je moguće još uvijek obnoviti. Većina dvorišta je na ravnom terenu, a dvorište ima i bunar. Sva infrastruktura prolazi uz imanje po glavnoj cesti. U slučaju rušenja i nove izgradnje investicija je oslobođena od komunalnog doprinosa za cca 3.000 m³ izgrađenog prostora, budući da su svi objekti registrirani kao izgrađeni prije 1968. godine. Širina parcele uz ulicu iznosi cca 52m, što omogućuje i podjelu na 2-3 zasebna gradilišta. Imanje se nalazi u samom središtu mjesta Kaštelanec i odlično je prometno povezano tj. 6 km od ulaza na autocestu, 10 km od centra Varaždina i 5 km od Varaždinskih Toplica. Ako tražite zanimljivu nekretninu s potencijalom za izgradnju Vašeg novog doma u slikovitom okruženju ili buduće turističke nekretnine, ovo je prava prilika za Vas! Za sve dodatne informacije i razgledavanje slobodno me kontaktirajte kako bih Vam pomogla pronaći željenu nekretninu.
Bojana Patekar mob.: +385 98 297 777 mail:
bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1583

معلومات الاتصال إضافية

553819 الرقم المرجعي الداخلي:
VZ1583 Agency ref id: