

## Moderna vila 800m od mora u Poreču, Poreč, بيت

Agencija Europartner	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
office@europartner.hr	Service Type:
https://www.europartner.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Mate Vlašića 20	City area:
+385 98 923 6402	الرمز البريدي:
+385 52 433 268	عنوان:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Moderna vila 800m od mora u Poreču
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	195 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	784 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	830,000.00 €
نشرت من قبل:	18.12.2023
شروط	
بناء جديد:	نعم فعلا
شروط:	حافظ
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية:

مكيف هواء، الصرف الصحي، ADSL



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se prekrasna vila svega 800m od mora u Poreču. Vila se nalazi u jednom od najpoželjnijih dijelova Poreča, nadomak mora i centra grada. Vila ima 195m2 bruto stambene površine, a nalazi se na zemljištu veličine 784m2. Vila se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, WC, te spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalazi hodnik, te tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkon. Vila ima podno grijanje putem dizalice topline marke Viesmann, te klima uređaje u svim prostorijama. Na krovu su postavljeni solarni paneli za grijanje vode. Na svim staklenim stijenama i prozorima postavljene su električne rolete i komarnici. Prozori su od PVC stolarije, dok su staklene stijene u dnevnom boravku od aluminijske. Pri izgradnji i opremanju vile korišteni su najkvalitetniji materijali, pazilo se na sve detalje. Sav namještaj u vili pomno je biran kako bi se postigao što veći luksuz i komoditet. Vila je također opremljena alarmnim sustavom. U dvorištu nalazi se bazen 32m2 obložen kulirom i opremljen sustavom grijanja za bazene. Pokraj bazena nalazi se ljetna kuhinja sa stolom za objedovanje i vanjskim WC-om. Ulazna vrata dvorišta su električna, te ima dovoljno prostora za parkiranje 4 automobila. Šifra objekta:

H-0634 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## معلومات الاتصال إضافية

553834 :الرقم المرجعي الداخلي:

H-0634 Agency ref id:

+385 (91) 408-8881 :الهاتف للإتصال: