

Žminj, novoizgrađeni stan 67.66 m<sup>2</sup> - S3, Žminj. شقة

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
بريد إلكتروني	بريد إلكتروني
اضافي:	اضافي:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Croatia	Region:
Istarska županija	City:
Labin	City area:
Labin	الرمز البريدي:
52220	عنوان:
Rudarska 1	Mobile:
+385 95 584 4479	عنا:
Velvet nekretnine agencija	
djeluje napodručju Istarske	
županije, gdje u svojoj ponudi	
objedinjuje kvalitetne,	
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Žminj, novoizgrađeni stan 67.66 m<sup>2</sup> - S3

عام

العنوان:

عقار لـ:

بيع

قدم مربعة:

67 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

3

الحمامات:

1

السعر:

189,448.00 €

نشرت من قبل:

18.12.2023

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024



## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Žminj  
منطقة المدينة: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Žminj, novoizgrađeni stan. Slikoviti gradić Žminj, smješten je u srcu Istre, u miru, zelenilu, blizini obiju obala istarskog poluotoka. Zaboravljeni recepti, freske, govor, običaji, usmena predaja, glazba i bogata povijest, specifičan su način života u centralnoj Istri i Žminju. Prirodne i kulturne ljepote središnje Istre oduševiti će Vas! Upravo u Žminju, nudimo novoizgrađeni stan smješten u kompleksu 2 zgrade s ukupno 16 stanova, na izvrsnoj lokaciji. Pješačka udaljenost, do škole, vrtića, centra, ljekarne, nekoliko dječjih igrališta, trgovina. Lokacija je lijepa i dobro povezana kako sa Žminjem tako i ostatkom Istre. Stan se prodaje nenamješten s ugrađenim sanitarijama u kupaonicama. Planirani dovršetak gradnje je 12/2024 godine, a očekivani rok ishodovanja uporabne dozvole je 04/2025. Parkirna mjesta se prodaju po cijeni od 5000 €, za stanove u prizemlju uz nadoplatu dolazi i vrt (nadoplata ovisno o površini vrta). Žminj, novoizgrađeni stan. idealna je nekretnina za mlade obitelji zbog neposredne blizine urbanih sadržaja. Lokacija može biti zanimljiva i kao polazno ishodište za istraživanje Istre. Cijena uključuje PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Svi tlocrti i vizuali su informativnog karaktera te su skloni izmjenama u finalnoj fazi projekta. ID KOD AGENCIJE: 1477

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 553931  
Agency ref id: 1477  
الهاتف للاتصال: +385 98 535 752