

## OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom, panoramski pogled na more, 250 metara od plaže, Opatija - Okolica, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom, panoramski pogled na more, 250 metara od  
plaže

عام  
العنوان:

بيع	عقار ل:
77 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
12 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
350,000.00 €	السعر:
07.10.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Ičići	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom, panoramski pogled na more, 250 metara od  
plaže U našoj kvalitetnoj ponudi izdvajamo veći stan blizu plaže Ičići i plaže Ika.

Radi se o vrhunskom stanu na prvom katu novije gradnje blizu Opatije s dvije  
spavaće sobe veličine 77m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće  
sobe, velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom s kojeg se pruža  
nevjerojatan pogled na more. Dnevni boravak nadalje komunicira s privatnom  
osunčanom terasom, dovoljno velika za ležanje, roštiljanje. S terase pruža se  
također fantastičan pogled na more i na zelenilo Učke. Stan je korišten isključivo  
kao turistička nekretnina, te se prodaje s namještajem. Grijanje je električno na  
radijatore, a u stanu općenito naravno postoji klima. U vlasništvo pripada jedno  
parkirno mjesto te spremište u podrumu. Zračna linija do mora jeste 250 metara.

Od zgrade do plaže je direktni put nizbrdo koji također iznosi 250 metara, u prijevodu hodanje do mora traje svega 3 do 4 minute. Vožnjom ste na plaži također za dvije minute. Odlična prilika za investiciju u stan blizu mora na opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26356

### معلومات الاتصال إضافية

553942 :الرقم المرجعي الداخلي:  
26356 Agency ref id: