

ZADAR, PETRČANE - Luksuzan stan u blizini mora, S2, Zadar - Okolica, شقة

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | معلومات البائع |
| info@dux-nekretnine.hr | الاسم: |
| Agencija | البريد الإلكتروني: |
| Dux nekretnine | الاسم الأول: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | الاسم الأخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Croatia | Service Type: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| Tizianova 8 | الرمز البريدي: |
| 385 91 480 8808 | عنوان: |
| 385 51 518 174 | Mobile: |
| Dux nekretnine agency operates | Phone: |
| with the aim of raising the | عنا: |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, PETRČANE - Luksuzan stan u blizini mora, S2

| | |
|---------------|--------------------|
| العنوان: | عام |
| عقار لـ: | بيع |
| قدم مربعة: | 124 m ² |
| طابق: | 1 |
| عدد الطوابق: | 2 |
| غرف النوم: | 4 |
| الحمامات: | 2 |
| منطقة الشرفة: | 50 m ² |
| السعر: | 560,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 21.08.2024 |



نعم فعلا
2024

شرط
بناء جديد:
تم بناؤه:

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Zadarska županija |
| مدينة: | Zadar - Okolica |
| منطقة المدينة: | Petrčane |
| Poštanski broj: | 23000 |

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, PETRČANE - Luksuzan stan u blizini mora, S2 Prodaje se luksuzan stan s tri spavaće sobe koji se nalazi na prvome katu zgrade. Zgrada je smještena u naselju Petrčane, odnosno u elitnom i mirnom dijelu naselja, na Puntić Radman. Stan se sastoji od: hodnika (10,27 m²), dnevne sobe, blagavaonice i kuhinje (41,12 m²) tri natkrivene terase (12,03m²), (8,16m²), (84,87 m²), dva parkirna mjesta. glavne spavaće sobe (14,72 m²) kojoj pripada kupaonica (3,87 m²), dvije spavaće sobe (10,62 m²; 10,18 m²), kupaonice (4,63 m²), odvojenog wc-a (3,68 m²). dodatne natkrivene terase (8,34 m²). Ukupna neto korisna površina opisanih prostorija s terasama i vrtom iznosi 124,14 m². Iz svih prostorija u stanu pruža se

predivan pogled na zelenilo koje okružuje zgradu. Koristiti će se najkvalitetniji materijali te će nekretnina biti luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. Zgrade su opremljene liftom koji vodi do krovne terase penthousea. Svi stanovi imaju podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline u cijelom stanu, građeni su prvoklasnom keramikom velikog profila, imaju parkete u spavaćim sobama, moderno dizajnirani 6-komorni pvc profili Kommerling sa troslojnim staklima, elektro rolete i komarnici te dizalo (Kone, Schindler ili sl). Ulazna vrata će biti protuprovalna i protupožarna. Sobna vrata će biti pune visine do stropa koja stvaraju slobodan i otvoren prostor te daju dojam veće povezanosti prostorija. Sanitarije će biti Vileroy Boch i Hansgrohe, te ugradbeni vodokotlići klase Geberit i Tece. Za ovu nekretninu predviđen je energetska certifikat A. Nekretnina je u sustavu PDV-a (pravna osoba) te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Završetak zgrade očekuje se na jesen 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26352

معلومات الاتصال إضافية

553944 :الرقم المرجعي الداخلي:
26352 Agency ref id: