

ISTRA, PIĆAN - Kuća u starogradskoj jezgri, Pićan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
93 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
7	غرف النوم:
3	الحمامات:
1.00 €	السعر:
18.11.2024	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 1920

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pićan  
منطقة المدينة: Pićan  
Poštanski broj: 52332



## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Pićan je višestoljetni istarski gradić-grad bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 metara. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletišta slap Sopot. Prodaje se kuća u starogradskoj jezgri. Nekretnina se sastoji od tri etaže. Na prvoj etaži smjestila se kuhinja povezana s dnevnim boravkom i blagovaonom te ostava, dok na drugoj etaži se nalazi master spavaća soba s kupatilom. Treća etaža se sastoji od dvije sobe i kupatila. Nekretnina je kompletno adaptirana 2022. godine. Adaptirana je vanjska stolarija, instalacije i zidovi. Potrebno je urediti unutrašnjost nekretnine koju će budući vlasnik dovršiti i urediti po svojoj želji. Ima jako velikog potencijala za obiteljsku kuću ali i turistički objekt koji će sa sigurnošću vratiti uloženu investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26275

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 553950

Agency ref id: 26275

الهاتف للإتصال: +385 92 106 5592