

Luksuzna vila u izgradnji (VILLA A), Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Luksuzna vila u izgradnji (VILLA A)

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

173 m²

قدم مربعة:

839 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

675,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Vodnjan

مدينة:

Vodnjan

منطقة المدينة:

52215

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

Na prekrasnom mjestu nedaleko od Vodnjana smjestio se ovaj kompleks od 8 vila.

معلومات إضافية:

Okružena zelenilom, maslinama, vinogradima i luksuznim vilama nudi sve što je potrebno za obitelj ili društvo. Zgrada se oblikovanjem, tipologijom i morfologijom uklapa u postojeću izgradnju u okolici. Otvorena je sa velikim staklenim stijenama kako bi maksimalizirala povoljne vizure. Moderna prizemnica (GBP 170,40 m) koja plijeni pažnju s uređenim okolišem i bazenom 30 m2 jedna je od 8 vila koje se nalaze u okolici. Svaka vila na nudi mogućnost parkiranja 2 vozila ispred, 3 spavaće sobe sa walk-in garderobama, 3 kupaonice, 1 gostinjski toalet, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te popratne prostorije kao što su vešeraj, hodnici te ulazni prostor. S direktnim izlazom iz open space - a kroz velike staklene stijene nalazi se nenatkrivena terasa zasjenjena pergolom te uz nju nalazi se bazen s pripadajućem sunčalištem. Ova vila predviđena je za trajno stanovanje, odnosno po potrebi ili o navikama budućeg vlasnika za povremeni boravak . Bila noć ili dan, prilaz vili odiše luksuznošću. Kolni i pješački prilaz ostvareni su sa sjeverne međe. Kolnim prilazom i pješačkim prilazom dolazi se do natkrivenog ulaza. Odatle je dalje moguće ući u ulazni prostor. OKUĆNICA I BAZEN: Boravak se otvara prema nenatkrivenoj terasi koja je zasjenjena pergolom. Na terasi s pergolom nalazi se i sunčalište (ukupno 74 m2), te bazen (30 m2). Parcela će se hortikulturalno urediti. Budućim se kupcima nudi mogućnost uređenja interijera u tri varijante koje omogućava investitor. Sistem grijanja je putem toplinskih pumpi, podno grijanje na struju. Na navedenu prodajnu cijenu dodaje se 25% PDVa. Udaljenost od Pule je svega 17 km, a od najbližih trgovina i restorana svega 3 km. Zračna luka Pula također je udaljena svega 15 km. Planirani kraj radova do kraja 2024. godine. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović
Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email:
gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom
Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID
KOD AGENCIJE: IS1510673

معلومات الاتصال إضافية

554011 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1510673 Agency ref id: