

IMANJE OD 14000 m2 SA KAMENOM VILOM I BAZENOM, Buje, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

IMANJE OD 14000 m2 SA KAMENOM VILOM I BAZENOM

العنوان:
ع قار ل:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
منفصل
256 m²
14040 m²
5
2
820,000.00 €
15.04.2024

شروط

تم بناؤه:
2018

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Istarska županija
Buje
Buje
52460



تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:
A

وصف

معلومات إضافية:

BUJE Buje su grad u istarskoj županiji. Poznato je po svom povijesnom šarmu, slikovitim krajolicima i bogatoj kulturnoj baštini. Grad je smješten na brežuljku s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik i Jadransko more. Buje krase uske ulice, stare crkve i ostaci srednjovjekovne arhitekture, što ga čini šarmantnim odredištem za turiste koje zanima povijest i kultura. Područje je također poznato

po svojim vinogradima i maslinicima, što doprinosi poznatoj proizvodnji vina i maslinovog ulja u regiji. Na samo 2 km od ovog prekrasnog gradića smjestila se imponantna kamena vila. Smještena je u malom mjestu okruženo sa svega nekoliko kuća. Naselje je vrlo uredno i mirno, te će vam pružiti pravi spokoj. Kuća je građena izuzetno kvalitetno, sa ciglom + izolacija + kamen, tako da je širina zida 50 cm. Fasada kuće prkosi vremenskim uvjetima, svjedočeći o dugovječnosti i izdržljivosti. Veliki prozori omogućavaju obilje prirodnog svjetla da prožima unutrašnjost, ističući rustikalnu eleganciju prostora. Vrtovi koji je okružuju obiluju bogatom paletom boja - cvjetnim aranžmanima, drvenim klupama i stazama koje vode do skrivenih kutaka gdje se može uživati u miru. Za grijanje koristi centralno grijanje na plin (radijatori i fanceri), zatim ima 2 kamina (jedan u dnevnom boravku, a drugi u sobi u prizemlju kuće), te 4 klima invertera. Vila se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće se nalazi jedna spavaća soba, toalet, dnevni dio sa izlazima na terasu i bazen, blagovaonica i kuhinja. Lijepo uređenim drvenim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje su smještene 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Spavaća soba ima izlaz na terasu sa koje se pruža otvoreni pogled na imanje i zelenilo. Namještaj od prirodnih materijala, poput drva i kamena, dodaje toplinu prostoru, a prostrane sobe isijavaju domaćinskom atmosferom. Ognjište u dnevnom boravku stvara ugodnu toplinu, idealnu za opuštanje uz knjigu ili razgovor s obitelji. Prostrana terasa nudi idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem zalasku sunca, pružajući panoramski pogled na netaknutu prirodu. Zvuk šuma i cvrkut ptica postaju neizbježan dio svakodnevnog života, stvarajući osjećaj povezanosti s prirodom. Ova kamena kuća u malom selu predstavlja spoj tradicije i udobnosti, pružajući svojim stanarima nezaboravan doživljaj života usred prirode. * IMANJE 14000 m2 * KAMENA KUĆA 256 m2 * BAZEN 27 m2 * 4 SPAVAĆE SOBE * 2 KUPATILA I 1 TOALET * 2 KAMINA * CENTRALNO GRIJANJE NA PLIN * 4 KLIMA INVERTERA * LJETNA KUHINJA * VIŠE PARKIRNIH MJESTA Udaljenosti: - granica sa Slovenijom 4 km - more 10 km - grad Buje 2 km - aerodrom Trst 88 km - aerodrom Pula 80 km Za razgled nekretnine obratite nam se s povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510619

معلومات الاتصال إضافية

554018 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1510619 Agency ref id: