

MARTINKOVAC, kuća s prekrasnim pogledom na more, Rijeka, بيت

Smart Invest Immobilien	معلومات البائع
info@smart-invest.hr	الاسم:
Smart Invest Immobilien	البريد الإلكتروني:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
http://www.smart-invest.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Ive Kirigina 1	City area:
099/320-0008	الرمز البريدي:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنوان:
	Mobile:
	عنا:



Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

MARTINKOVAC, kuća s prekrasnim pogledom na more

بيع

منفصل

300 m²

601 m²

2

8

3

عام
العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:
1,130,000.00 €
19.12.2023

نشرت من قبل:

2022

شرط
تحديث الماضي:

مكان
بلد:
Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Rijeka
منطقة المدينة: Martinkovac
Poštanski broj: 51000

تصاريح
شهادة ملكية:
نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:
 قيد التحضير



موقف سيارات
كراج:
نعم فعلا

وصف
معلومات اضافية:

MARTINKOVAC Prodaje se prostrana kuća novije gradnje sa fantastičnim pogledom na more smještene u mirnoj, slijepoj ulici okružena privatnim kućama na Martinkovcu. Kuća se sastoji od dva stana, poslovnog prostora i dvije garaže raspoređenih u suterenu, prizemlju i prvom katu. Kuća je vrlo kvalitetno građena (termo fasada, pvc i drvena stolarija), ima kvalitetne podne obloge te etažno grijanje na plin. Kuća ima dva ulaza: s gornje strane gdje se nalazi veliki vanjski parking za 6 automobila, te sa donje strane ulazom u slijepu ulicu (na ovoj razini su 2 garaže i 4 vanjska parkirna mjesta). U suterenu se nalazi konoba i vinski podrum za druženja te dvije garaže (konoba ima vlastitu kupaonicu). U prizemlju se nalazi 3-sobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom, kupaonicom i toaletom. Iz stana se izlazi na veliku terasu s pogledom na more; u nastavku terase je vrt i prostorija za fitness ili drugi sadržaj, vešeraj i spremište za vrtnu potrepštine. Ovaj stan ima grijanje na klima uređaje i norveške radijatore. Na prvom i drugom katu prostire se 3-sobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, vešerajem i ostakljenom verandom koja može imati višestruku funkciju. Stan ima centralno plinsko grijanje. Kuća je vrlo prostrana i udobna za

život, ima puno balkona i terasa a staklene stijene otvaraju ju prema moru.
Okružena je urbanim villama u vrlo ugodnom dijelu Martinkovca za život, blizu
svih sadržaja (dućana, restorana, spoja na autocestu), dok je od centra Rijeke i
Opatije udaljena 10-ak minuta vožnje. Kvalitetna nekretnina na izvrsnoj poziciji!
Za razgled i više informacija nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE:

8533

معلومات الاتصال إضافية

554020 : الرقم المرجعي الداخلي

8533 Agency ref id:

+385(0)/99/356-6777 : الهاتف للإتصال