

## KRK, MALINSKA - LUKSUZNI PENTHOUSE U NOVOGRADNJI BLIZU MORA, Malinska-Dubašnica, شقة

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:

KRK, MALINSKA - LUKSUZNI PENTHOUSE U NOVOGRADNJI BLIZU MORA

عقار لاق:

بيع

قدم مربعة:

276 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

5

الحمامات:

3

منطقة شرفة:

19 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

75 m<sup>2</sup>

السعر:

950,000.00 €

نشرت من قبل:

19.12.2023

#### شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2020

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Malinska-Dubašnica

منطقة المدينة:

Malinska

Poštanski broj:

51511

#### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

KRK, MALINSKA - u prodaji je luksuzni penthouse sa spektakularnim pogledom na more, na odličnoj i mirnoj lokaciji ( neto površina stana bez balkona 169m2 )

Sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicama i balkonima. Dnevni boravak je velik i prostran, pun prirodnog svjetla, te se iz njega izlazi na veliku terasu ( 75m2 ) s pergolom i hidromasažnom kadom. Penthouse opremljen je privatnim liftom koji vodi izravno do stana, walk in ormarom, saunom te dodatnim toaletom i praonicom. Zgrada je izgrađena od jako kvalitetnih i vrhunskih materijala. Opremljen je profesionalnim sustavom ventilokonvektora i podnih ventilator konvektora za grijanje i hlađenje. Penthouse-u pripadaju i dva natkrivena vanjska parkirna mjesta te spremište od 13.20m2. Udaljen od mora samo 250m. ID KOD AGENCIJE: 2019

### معلومات الاتصال إضافية

554036 الرقم المرجعي الداخلي:

2019 Agency ref id:

+385 (0) 99 785 6767 الهاتف للإتصال: