

## Novogradnja Begluk. Trosoban stan 52m2 u novoizgrađenoj zgradi, naselje Bistrik, Sarajevo Stari Grad, شقة

TIM nekretnine	معلومات البائع
TIM nekretnine	الاسم:
TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
info@timnekretnine.ba	اسم الشركة:
http://www.timnekretnine.ba/	Service Type:
Bosnia and Herzegovina	بريد الكتروني
Kanton Sarajevo	اضافي:
Novo Sarajevo	الموقع:
71000	بلد:
Trnovska br.1	Region:
+387 61 342 342	City:
+387 33 200 444	الرمز البريدي:
TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo	عنوان:
KOVAČIĆI	Mobile:
Trnovska 1	Phone:
71000 Sarajevo	عنا:
Radno vrijeme: 09 - 17 pon - pet	
+387 33 200 444	
+387 61 342 342	
Emir Kulovac	
+387 61 342 342	
emir@timnekretnine.ba	
Alen Maslić	
+387 61 778 695	
alen@timnekretnine.ba	



### تفاصيل قائمة البيانات

Novogradnja Begluk. Trosoban stan 52m2 u novoizgrađenoj zgradi, naselje Bistrik

بيع  
52 m<sup>2</sup>  
2  
3

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:

1  
19.12.2023الحمامات:  
نشرت من قبل:2024  
2024شروط  
تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

## مكان

Bosnia and Herzegovina  
Kanton Sarajevo  
Sarajevo Stari Grad  
Bistrik  
Za Beglukomبلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
ربع:  
Adresa:

## معلومات إضافية

الكيل التلفزيوني، الصرف الصحي، كهربا، تركيب الهاتف

بنية التحتية:

## وصف

معلومات إضافية:

Za dodatne informacije molimo posjetite [www.begluk.ba](http://www.begluk.ba) ili direktno kontaktirate Vašeg agenta. Emir Kulovac +387 61 342 342 Opis nekretnine: Prodaje se trosoban stan (S1) površine 52m2 na prizemlju stambene zgrade u naselju Bistrik.

Predstavljamo Vam novi stambeno-poslovni kompleks „Begluk“ smješten u samom srcu Sarajeva, na jednoj od najprestižnijih lokacija grada. Ova lokacija omogućuje stanarima da žive u neposrednoj blizini bogate historije, kulturne baštine, vrhunskih restorana, kafića i trgovina. Kombinacija jedinstvene lokacije, vrhunskog kvaliteta gradnje, te funkcionalno projektovanog prostora, čini ovu ponudu jedinstvenom u okruženju. Projekt Begluk se sastoji od ukupno dva objekta u kojima je smješteno 10 stanova, jedan poslovni prostor i 13 garaža.

Predmetni stan (S1) nalazi se u Objektu 1, te ga pored funkcionalnog rasporeda i činjenice da ima dvije spavaće sobe, karakteriše trostrana orijentacija (Istok, jug i zapad). Završetak radova planiran je do kraja januara 2024. godine. Lokacija:

Jedna od najvrednijih karakteristika projekta “Begluk” je njegova lokacija.

Smještena u samom srcu Sarajeva, ova adresa vam pruža privilegirani pristup mnogim ključnim znamenitostima, kulturnim centrima i sadržajima koje grad nudi.

Trg Austrije, Baščaršija i mnoge druge atrakcije su samo korak ili dva od vašeg doma. Život u “Begluku” znači biti okružen poviješću i duhom ovog prelijepog grada. Ovdje ćete doživjeti povezanost s bogatom historijom Sarajeva, istovremeno uživajući u modernom i vrhunskom luksuzu. Projekat “Begluk” ne samo da vam nudi dom, već i priliku da uronite u dušu grada i živite inspirirano, svakog dana.

Standard zgrade: Ovanjski zidovi od termo cigle debljine 20 i 25 cm NEXE grupacije. Termoizolacija od ekspaniranog polistirena debljine d=10cm.

Krovna SIKA izolacija garancije 30 godina. Ulaznu vrata u zgradu ALU stolarija.

Električni lift iz garaže povezan za etažnim jedinicama. Standard stanova:

Vanjska PVC stolarija renomiranog profila VEKA, njemačka RAL "A" klasa sa

vanjskim roletnama i troslojnim staklima. Daljinsko upravljanje vanjskim

roletnama u Penthouse stanovima. Jednokrnlina protuprovalna i protupožarna

sigurnosna vrata na stanovima. Jedonkrilna unutrašnja vrata upadajućeg štoka i sa

skrivenim baglamama. Montažni instalacijski elemtni za WC GEBERIT i TECE,

sa konzolnim keramičkim WC školjkama bez ruba „Rimfree“, sa setovima za

pranje uz WC školjku, topla i hladna voda. Njemački HANSGROHE i španski

NOKEN PORCELANOSA podžbukni tuš setovi i baterije za umivaonike.

Keramika I klase španjolskog proizvođača Argenta u prirodnim i toplim bojama

različitih dimenzija. Parket I klase debljine 14 mm - rustical life toniran i lakiran u

prirodne boje. Sistem grijanja i hlađenja putem toplotne pumpe sa parapetnim

fan-coil u svakoj prostoriji za maksimalnu učinkovitost u ljetnim i zimskim

uslovima. Modularni sistem elektro-prekidača, modernog dizajna. Čelična ograda

„francuzi“ u boji PVC stolarije modernog 3D dizajna. TIM nekretnine d.o.o.

Sarajevo Trnavska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u

registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 015p2023 Ime i

broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

معلومات الاتصال إضافية

554130 الرقم المرجعي الداخلي:

955 Agency ref id: