

ISTRA, BARBAN - Prostrani kompleks zemljišta na odličnoj lokaciji, Barban,

أرض

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BARBAN - Prostrani kompleks zemljišta na odličnoj lokaciji

بيع  
بناء الكثير  
32935 m<sup>2</sup>  
265,000.00 €  
18.11.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Barban  
Barban  
52207

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BARBAN - Prostrani kompleks zemljišta na odličnoj lokaciji Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni koja dijeli Labinštinu od Puljštine. Na pretpovijesnoj gradini obitavali su stari Rimljani. Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši. S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. Nedaleko životopisnoga Barbana, u blizini mora, prodaje se prostrani kompleks zemljišta. Nekretnina broji 32.935m<sup>2</sup> površine od kojih je ca. 2.800m<sup>2</sup> građevinske namjene. Ostatak površine ca. 30.135m<sup>2</sup> poljoprivredne je namjene. Površina nekretnine očišćena je te se redovito održava. Konstrukcijski je teren ravan osim manjeg poljoprivrednog dijela koji pada u valu. Infrastruktura (struja, voda, telefon) nalaze se u neposrednoj blizini. Pristupni put asfaltirani. Vlasništvo 1/1 Bez tereta Udaljenost do mora broji 8km, odnosno svega 10tak minuta odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora, Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26386

## معلومات الاتصال إضافية

554163 : الرقم المرجعي الداخلي:

26386 Agency ref id:

+385 91 199 8034 : الهاتف للإتصال: