

## ISTRA, MOTOVUN - Samostojeća starina za adaptaciju, Motovun, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, MOTOVUN - Samostojeća starina za adaptaciju
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	145 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	297 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	8
السعر:	100,000.00 €
نشرت من قبل:	09.07.2024

### شرط

تم بناؤه: 1900



### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Motovun
منطقة المدينة:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MOTOVUN - Samostojeća starina za adaptaciju Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun, koji je do danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija je koja se održava u

ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. Nedaleko Motovuna, na prodaju je samostojeća kamena starina, raspoređena kroz suteran, prizemlje i kat, tlocrtna površina 145 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze 2 velike konobe i natkriveni poluotvoreni prostor. Vanjsko stepenište vodi na kat gdje su smještene kuhinja i 2 sobe, dok unutarnje stepenište vodi na 2. kat gdje su smještene 3 spavaće sobe. Objektu je smješten na okućnici od 297 m<sup>2</sup>, nalazi se na rubu naselja s lijepim pogledom na okolni krajolik. Radi se o objektu za potpunu adaptaciju, no s obzirom na odlično stanje zidova, moguće je očuvati autentičnost istarske kuće. Smještaj na mirnoj lokaciji, blizina Motovuna i atraktivnih turističkih sadržaja, daju ovoj nekretnini veliki potencijal, a budućem vlasniku mogućnost povrata investicije kroz turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26373

### معلومات الاتصال إضافية

554168 الرقم المرجعي الداخلي:  
26373 Agency ref id: