

CRIKVENICA, DRAMALJ - KUĆA S POGLEDOM NA MORE + GOSPODARSKA ZGRADA!!! PRILIKA!!!, Crikvenica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

CRIKVENICA, DRAMALJ - KUĆA S POGLEDOM NA MORE +
GOSPODARSKA ZGRADA!!! PRILIKA!!!

بيع	عقار لا:
في تسلسل	نوع البيت:
200 m ²	قدم مربعة:
40 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
298,000.00 €	السعر:
09.07.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Dramalj	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:
نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

CRIKVENICA, DRAMALJ - KUĆA S POGLEDOM NA MORE +
GOSPODARSKA ZGRADA!!! PRILIKA!!! Kuća na tihoj i mirnoj lokaciji sastoji se od prizemlja, dva kata s terasama, potkrovlja, gospodarske zgrade u dvorištu, dvorišta i vrta. U prizemlju se nalaze ljetna kuhinja, šank, kupaonica i prostor za opuštanje. Na prvom katu je stan sa zasebnim ulazom koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice s wc-om i terase. Na drugom katu je stan također sa zasebnim ulazom koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice s wc-om i terase. Potkrovlje kuće koristi se kao spremište. U dvorištu kuće nalazi se gospodarska zgrada na dvije etaže u kojima je na svakoj etaži jedna soba + još jedna mala konoba koja služi kao spremište i roštilj. Kuća se nalazi samo cca 430 metara udaljena zračne linije od mora. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!

Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Prilika koju ne smijete propustiti! CRIKVENICA: Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica,

Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta.

Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva.

Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara.

Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Osim cestovnim, može se doći morskim ili zračnim putem. Nautičari vez pronalaze u gradskoj luci. Na rivijeri je i mnogo manjih lučica za vaša plovila. Nedaleko, pak, u marinama u Novom Vinodolskom ("Marina Novi" i "Mitan Marina") te na otoku Krku u Puntu nude se usluge zimskog veza. Zrakom je najjednostavnije doći preko aerodroma Zračne luke Rijeka, smještenoga također na otoku Krku, udaljenoga svega dvadesetak kilometara od Crikvenice. Klima na Rivijeri Crikvenici je blaga i stabilna mediteranska kakvu samo poželjeti možete! Zahvaljujući pogodnim vremenskim uvjetima, ovdje gotovo tijekom cijele godine možete uživati u brojnim aktivnostima na otvorenom, od plovidbe pa do pješačenja, trčanja, bicikliranja i brojnih drugih. Rivijera je smještena na moru, a opet dovoljno blizu planina pa u istome danu možete uživati na plaži, roniti, jedriti ili ploviti, a potom za svega pola sata doći do šumskog mira i kušati zdrave specijalitete od ljekovitih biljaka. Rivijere Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodol zajedno imaju više od 300 km raznovrsnih pješačkih i planinarskih i isto toliko biciklističkih staza. Epiteti rivijera zdravlja i grad maratona samo potvrđuju ono što su mnogi prepoznali pred više od stotinu godina - Crikvenica je idealna za zdravlje svih generacija i pravi raj za sportaše i rekreativce. Srce rivijere je Crikvenica, ponosna vlasnica najljepše gradske plaže na Jadranu. Živopisno mjesto Selce plijeni pozornost ljepotom tradicije. Šarmantno Jadranovo osvaja povezanošću s netaknutom prirodom, dok Dramalj otkriva zašto baš ovdje zvijezde sjaje jasnije i glazba zvuči melodičnije.

Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD

AGENCIJE: 26317

معلومات الاتصال إضافية

554173 الرقم المرجعي الداخلي:

26317 Agency ref id: