

NOVALJA-stan u urbanoj vili od 101 m2, 3S+DB sa dvije terase, Novalja, شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

NOVALJA-stan u urbanoj vili od 101 m2, 3S+DB sa dvije terase

بيع	العنوان:
100 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
30 m <sup>2</sup>	الحمامات:
12 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
369,000.00 €	منطقة الشرفة:
28.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023.	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Ličko-senjska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novalja	مدينة:
Novalja	منطقة المدينة:

53291

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

NOVALJA-luksuzan stan na 2. katu urbane vile sa 8 stambenih jedinica, 3S+DB od 101 m<sup>2</sup>, dvije terase i dva parkirna mjesta! Smještena na atraktivnoj lokaciji u blizini mora i plaža ova kvalitetno građena i u konačnici vrhunski opremljena nekretnina idealna je za uživanje u godišnjim odmorima na prekrasnom otoku Pagu. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaone i boravka otvorenog tipa sa izlazom na natkrivenu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled, hodnika, dvije kupaonice i tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na drugu terasu. Pripadaju mu dva parkirna mjesta površine 25 m<sup>2</sup>. Površina zatvorenog dijela iznosi 73,5 m<sup>2</sup>, a sa pripadcima koji su obračunati po koeficijentima bruto površina iznosi 140,8 m<sup>2</sup>. Pri gradnji se poštuju najviši standardi kvalitete građenja, ugrađuju se vrhunski materijali, te je od strane provjerenog investitora posvećena velika pažnja detaljima kao što su: VRTOVI: intimna rasvjeta, mediteransko bilje, izvod struje i vode za vanjsku kuhinju, zidovi obloženi mediteranskim kamenom, aluminijska(nehrđajuća) ograda \*TERASE: panoramski pogled na more, natkrivene terase, sigurnosna staklena ograda u crnoj boji(kaljena i lamilirana), slavina(za pranje terase), hidroizolacija SIKA, struja-utičnice, intimna rasvjeta ugrađena u ogradu terase, veliki format keramike 120x60 \*HLADENJE/GRIJANJE: klima sa inverterom(mogućnost grijanja i hlađenja prostora), svaka spavaća soba i boravak posjeduju klima uređaj (TRIAL sustav klima), vanjska jedinica se ne nalazi na terasi(izolacija od buke i vibracija) \*STOLARIJA: kvalitetni pvc(Salamander), vanjska strana u sivoj boji, aluminijske rolete sa elektromotorima – električno podizanje na prekidač, velike staklene stijene širine 3m(XXL format), francuski sobni prozori sa crnom staklenom ogradom na parapetnom zidu od 60 cm \*SATELIT / TV: svaka soba posjeduje SAT/TV izvod, kao i boravak na dva suprotna zida(mogućnost izbora) \*PODOVI: kvalitetna keramika 120x60, kvalitetan parket, stubište u elegantnom jednobojnom kamenu \*ULAZNA VRATA: Protuprovalna, protupožarna, protudimnima i protubucna ulazna vrata, ugrađeni štokovi u boji vrata, unutarnje lajsne u boji

vrata, okvir vrata plastificiran u boju panela vrata, visina 217 cm \*SOBNA  
VRATA: kvalitetna bijela lakirana vrata sa urezanim modernim crtama \*ZIDOVI:  
AB konstrukcija, unutarnji prezidi od cigle i žbuke, visoki stropovi \*KUPAONE:  
podno grijanje, kvalitetna keramika 120X40, walk in staklene tuš kabine,  
podžbukne mješalice i gljiva tuševa, električni bojler, priprema za električni  
kupaonski radiator, rolete na električno podizanje, nadgradni umivaonik i slavina,  
namještaj po mjeri, SIKA hidroizolacija, GEBERIT vodokotilići \*FASADA:  
stiropor 10-15 cm \*PORTAFONI: portafoni u svakom stanu \*STUBIŠTE: ručno  
izrađena moderna ograda, led rasvjeta, elegantan jednobojni podni kamen  
\*PARKING: svakom stanu pripadaju 1 ili 2 parkirna mjesta, opločnici velikog  
formata, zidna rasvjeta KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET  
NEKRETNINA! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz  
potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu  
provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija  
'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu  
posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje  
posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE  
KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu  
najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose  
manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: L-0041

### معلومات الاتصال إضافية

554227 :الرقم المرجعي الداخلي  
L-0041 Agency ref id:  
0916192051 :الهاتف للإتصال