

NOVALJA-novogradnja na atraktivnoj lokaciji, 1S+DB od 45 m2, Novalja, شقة

معلومات البائع

الاسم: Dejan Šijan
 البريد الإلكتروني: dejan@real-nekretnine.com
 الاسم الأول: Dejan
 الاسم الأخير: Šijan
 اسم الشركة: Real nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 البريد الإلكتروني: info@real-nekretnine.com
 الموقع: http://www.real-nekretnine.com
 بلد: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 الرمز البريدي: 51000
 عنوان: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 عنا: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
 ovlaštena agencija za
 posredovanje u prometu
 nekretninama sa sjedištem u
 Rijeci, Verdieva 5, novost na
 tržištu, ali s timom provjerenih
 agenata posrednika, nastojat će
 prvenstveno zadovoljiti Vaše
 interese.



Do realizacije i ostvarenja
 željenog, dovest ćemo Vas bez
 stresa, nervoze, uz maksimalnu
 sigurnost, a ukoliko nam
 ukažete povjerenje radi kupnje
 ili prodaje, eventualno najma te
 zakupa, potrudit ćemo se
 zaslužiti Vašu preporuku kao
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
 profesionalnost i poznavanje
 tržišta, argumenti su kojima
 raspolažemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

NOVALJA-novogradnja na atraktivnoj lokaciji, 1S+DB od 45 m2

بيع	العنوان:
45 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
14 m ²	الحمامات:
165,000.00 €	منطقة الشرفة:
28.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023.	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Ličko-senjska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novalja	مدينة:
Novalja	منطقة المدينة:
53291	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

NOVALJA-stan u urbanoj vili sa 8 stambenih jedinica, 1S+DB neto površine 45,17 m² sa pripadajućim dvorištem i parkirnim mjestom! Smještena na atraktivnoj lokaciji u blizini mora i plaža ova kvalitetno građena i u konačnici vrhunski opremljena nekretnina idealna je za uživanje u godišnjim odmorima na ovom prekrasnom otoku Pagu. Stan se sastoji dnevnog dijela otvorenog tipa, prostrane spavaće sobe i kupaoalice. ukupna kvadratura unutarnjeg prostora iznosi cca 33 m². Iz dnevnog dijela i spavaće sobe se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 14,85 m², a sa koje na pripadajući vrt od 11,6 m² i parkirno mjesto od 12,5 m². Sve to je u neto kvadraturi obračunato po koeficijentima dok je bruto kvadratura stana sa navedenim pripadcima 71,8 m². Pri gradnji se poštuju najviši standardi kvalitete građenja, ugrađuju se vrhunski materijali, te je od strane provjerenog investitora posvećena velika pažnja detaljima kao što su: VRTOVI: intimna rasvjeta, mediteransko bilje, izvod struje i vode za vanjsku kuhinju, zidovi obloženi mediteranskim kamenom, aluminijska(nehrđajuća) ograda *TERASE: panoramski pogled na more, natkrivene terase, sigurnosna staklena ograda u crnoj boji(kaljena i lamilirana), slavina(za pranje terase), hidroizolacija SIKa, struja-utičnice, intimna rasvjeta ugrađena u ogradu terase, veliki format keramike 120x60 *HLAĐENJE/GRIJANJE: klima sa inverterom(mogućnost grijanja i hlađenja prostora), svaka spavaća soba i boravak posjeduju klima uređaj (TRIAL sustav klima), vanjska jedinica se ne nalazi na terasi(izolacija od buke i vibracija) *STOLARIJA: kvalitetni pvc(Salamander), vanjska strana u sivoj boji, aluminijske rolete sa elektromotorima – električno podizanje na prekidač, velike staklene stijene širine 3m(XXL format), francuski sobni prozori sa crnom staklenom ogradom na parapetnom zidu od 60 cm *SATELIT / TV: svaka soba posjeduje SAT/TV izvod, kao i boravak na dva suprotna zida(mogućnost izbora) *PODOVI: kvalitetna keramika 120x60, kvalitetan parket, stubište u elegantnom jednobojnom kamenu *ULAZNA VRATA: Protuprovalna, protupožarna, protudimnima i protubucna ulazna vrata, ugrađeni štokovi u boji vrata, unutarnje lajsne u boji vrata, okvir vrata plastificiran u boju panela vrata, visina 217 cm *SOBNA VRATA: kvalitetna bijela lakirana vrata sa urezanim modernim crtama *ZIDOVI: AB konstrukcija, unutarnji prezidi od cigle i žbuke, visoki stropovi *KUPAONE: podno grijanje, kvalitetna keramika 120X40, walk in staklene tuš kabine, podžbukne mješalice i gljiva tuševa, električni bojler, priprema za električni kupaoalski radijator, rolete na električno podizanje, nadgradni umivaonik i slavina, namještaj po mjeri, SIKa hidroizolacija, GEBERIT vodokotilići *FASADA:

stiropor 10-15 cm *PORTAFONI: portafoni u svakom stanu *STUBIŠTE: ručno izrađena moderna ograda, led rasvjeta, elegantan jednobojni podni kamen
*PARKING: svakom stanu pripadaju 1 ili 2 parkirna mjesta, opločnici velikog formata, zidna rasvjeta KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunske protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: L-0036

معلومات الاتصال إضافية

554232 الرقم المرجعي الداخلي:
L-0036 Agency ref id: