

Ližnjan, duplex kuća sa bazenom 120m2 (3s+db), Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Ližnjan, duplex kuća sa bazenom 120m2 (3s+db)	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
شبه منفصلة	قدم مربعة:
120 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
288 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
4	الحمامات:
3	السعر:
455,000.00 €	نشرت من قبل:
28.06.2024	

### شروط

تم بناؤه: 2023

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Ližnjan  
منطقة المدينة: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات اضافية:

Ližnjan objek u početnoj fazi gradnje ,radi se o duplex kući sa bazenom. Modernog tipa sa ravnim krovom,stambenog prostora 120m2 na dvije etaže. U prizemlju je dnevni dio sa kuhinjom i blagavaonicom izlazom na terasu , kupaonica, vešeraj i spremište .Kat pokrivaju tri spavaće sobe,dvije kupaonice i terasa. Veličina građevinske čestice iznosi 288m2 i na njoj će biti smješten bazen 5mx3m. Postoji mogućnost i kupnje objekta u visokoj roh-bau fazi gradnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: IST-0653

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 554246

Agency ref id: IST-0653

الهاتف للإتصال: 0913314002