

Vračar, Čubura, , 4.0, 84m2, Vračar, شقة

معلومات البائع	
Beocity Nekretnine	الاسم:
kancelarija@beocitynekretnine.rs	البريد الإلكتروني:
Beocity Nekretnine	الاسم الأول:
Beocity Nekretnine (Reg.: 554)	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	
الموقع:	https://www.beocitynekretnine.rs/
بلد:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
عنوان:	Makenzijeve 22
Mobile:	060/328-3901
Phone:	011/328-3901
عنا:	BEOCITY NEKRETNINE
	Makenzijeve 22, 11000
	Beograd
	Matični broj: 63490954
	PIB: 108493302
	Reg. broj: 554
Reg No.:	554
سياسة الخصوصية:	



تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	Vračar, Čubura, , 4.0, 84m2
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	84 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
السعر:	399,000.00 €
نشرت من قبل:	20.12.2023

مكان

بلد:	Serbia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Grad Beograd
مدينة:	Vračar
منطقة المدينة:	Beograd (Vračar)

وصف

معلومات إضافية:

Agencijski ID: 105194, I/I, terasa, uknjižen, luks renoviran, dvorište/bašta, pogodan za pp, mogućnost proširenja, stambena zgrada. **LUX 4.0 STAN + DVORIŠTE**Porodičan, kompletno adaptiran i luksuzno opremljen 4.0 stan sa dvorištem, daje osećaj života u kući. Uknjižen je na 84m2 i zauzima ceo prvi sprat manje zgrade, sa bočnim ulazom koji koristi samo još jedan stan. Velika prednost ovog čarobnog stana je pripadajuće uređeno dvorište, u kom se nalazi i tehnička prostorija sa strujom i vodom od 7m2, kao i podrum od 7m2. Stan ima smart home sistem (paljenje i gašenje), kontrola putem mobilnog telefona: osvetljenja, grejanja, klimatizacije, video nadzora, video intefona. Prostorije: dnevna soba, zasebna luks moderna kuhinja od medijapana, tri spavaće sobe od kojih jedna ima walk-in garderober, luksuzno kupatilo i toalet sa mašinom za pranje i mašinom za sušenje veša, predivna terasa od 6m2 orijentisana ka dvorištu. Kompletno je opremljen skupocenim nameštajem i tehnikom. Malo korišćen, sve novo. Etažno grejanje na struju (infostan oko 3.000 din), hrastov parket u mat laku, pvc stolarija, smart utičnice i prekidači, umetničke slike, savremena rasveta. Ušuškan i tih, bez gradske buke, na super lokaciji. Postoji informacija o lokaciji, dozvoljena je nadgradnja objekta, sa kojom se mogu dobiti još dve stambene jedinice iznad stana koji je predmet prodaje. Vlasnik je uknjižen i kao vlasnik trećine parcele i zemljišta od 4a. U cenu je uključen kompletan nameštaj i tehnika. U neposrednoj blizini nalazi se autoput, Južni bulevar, Kalenić pijaca, Hram Svetog Save, škole, vrtići, fakulteti, brojni marketi, restorani...Vlasnik 1/1, uknjižen. Agent Nela. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

معلومات الاتصال إضافية

554263 الرقم المرجعي الداخلي:

105194 Agency ref id:

+381 (60) 555-7424 الهاتف للإتصال: