

**ISTRA, LABIN - Suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom, Labin, بيت**

## معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN - Suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
125 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
990 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
499,000.00 €	الحمامات:
18.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

1912	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Labin	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

ISTRA, LABIN - Suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se

معلومات اضافية:

sjedinjaju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U miru i tišini u okolini grada Labina, okružena zelenim pašnjacima, šumama, brežuljcima, tradicionalnim kućama i starim lokalnim cestama, na prodaju je suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom.

Kuća je nastala rekonstrukcijom autohtone istrijanske kuće s početka 20. st., primjenom starih zanata i uporabom izvornih materijala i načina gradnje te se izdvaja kombinacijom autentičnog i modernog. Unutrašnjost stare kamene kuće, koja je spašena od zaborava i adaptacijom u potpunosti prilagođena suvremenom načinu života zrači ambijentom ispunjenim toplinom drva i svježinom kamena uz kombinaciju namještaja modernog i rustikalnog stila. Stambena površina podijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s izlazima na prostranu natkrivenu terasu te kupaonica dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Kuću okružuje pedantno uređena okućnica koja pruža spoj ugođe, mira i prirode a krasi ju vanjski bazen površine 40 m<sup>2</sup>. Daleko od gradske buke, ova nekretnina je idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26446

### معلومات الاتصال إضافية

554318      الرقم المرجعي الداخلي:  
26446      Agency ref id:  
+385 92 235 9472      الهاتف للاتصال: